



Pièces	7 Pièces
Superficie	252 m²
Référence	L00603
Prix	200 000 €

Lorgues

Maison à vendre (83510)

Exclusivité ! Viager occupé située à Iorgues, dans un quartier calme et résidentiel à quelques minutes du centre-ville, venez découvrir cette spacieuse maison de plain-pied d'environ 260 m² sur un terrain arboré de 4106 m² avec piscine. Elle offre une entrée, une grande cuisine dinatoire, une salle à manger, un salon, une suite parentale avec salle de bains, wc indépendant et dressing, 3 autres chambres, une salle d'eau avec wc et de nombreux rangements. A l'extérieur plusieurs espaces vous attendent pour des moments de détente et de réception : terrasses, belle piscine de 5mx 11m avec son local technique. Enfin un grand double garage de 60 m² vient compléter les prestations. Ses atouts : environnement paisible, belle construction traditionnelle, double vitrage, beaux volumes. Viager occupé par un homme de 76 ans. Bouquet : 200 000 euros honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 6% ttc de la valeur vénale. Rente : 1755 euros mensuels. Valeur vénale : 680 000 euros. (6.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) renaud guigoni (ei) agent commercial - numéro rsac : 837 905 629 - draguignan.

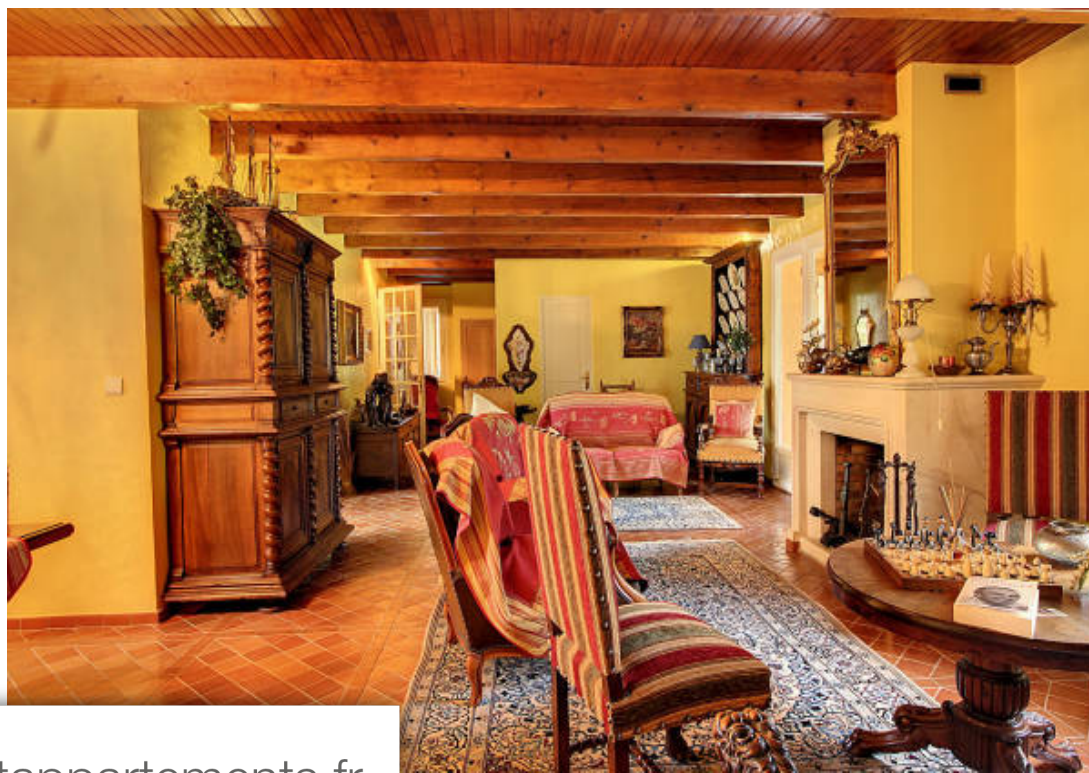
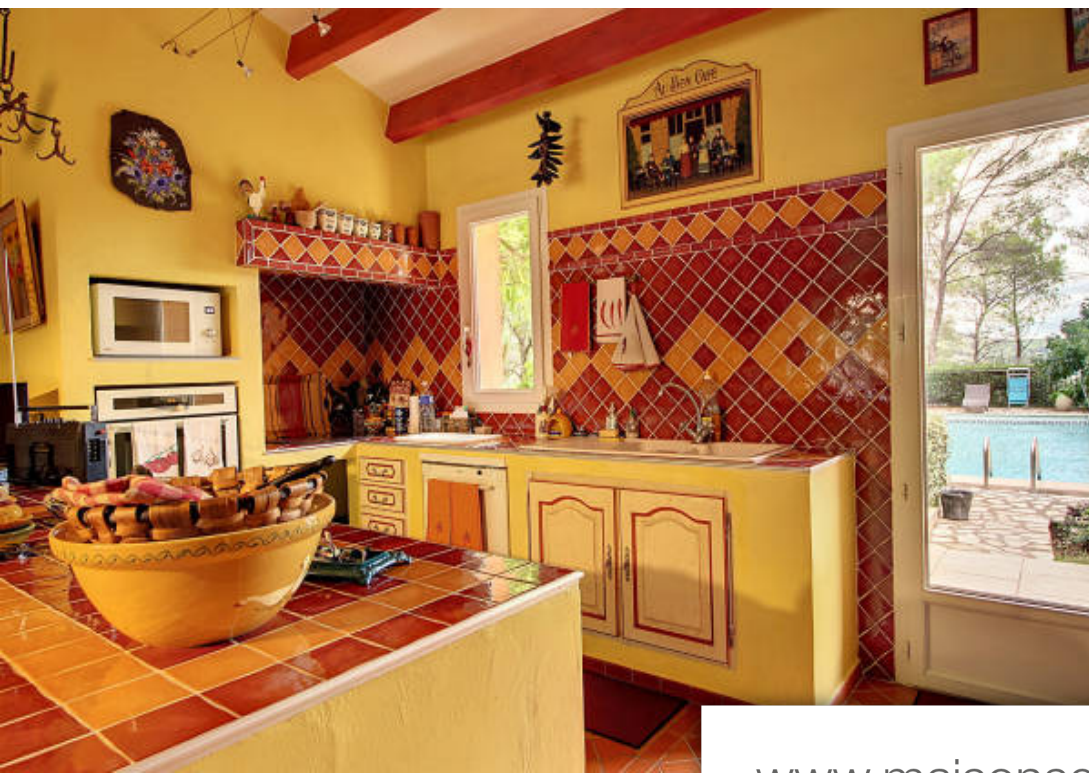
NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

