



Pièces

**8 Pièces**

Superficie

**170 m<sup>2</sup>**

Référence

**L00952**

Prix

**630 000 €**

# Lorgues Maison à vendre (83510)

A vendre en exclusivité ! Maison à lorgues, offrant une surface habitable totale d'environ 170 m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain clos d'environ 1 500 m<sup>2</sup> avec une piscine 10x5 (profondeur maxi de 2.2m). La maison principale de 103 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour ouvert sur cuisine de 51 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc indépendant. À l'étage, une suite parentale avec salle de bains et wc, équipée d'une climatisation réversible. Le bien comprend également un studio indépendant de 27 m<sup>2</sup>, avec entrée, salle d'eau avec wc et pièce de vie avec cuisine, ainsi qu'une dépendance de 38 m<sup>2</sup> composée d'un séjour avec cuisine et d'une chambre avec salle d'eau et wc, tous deux climatisés. À l'extérieur : terrasse, carport, pool house, cabanon de jardin, boulodrome, 2 portails électriques. Confort assuré avec chauffage au sol par pompe à chaleur, cheminée à insert, climatisations réversibles, panneaux solaires, alarme et double vitrage. De nombreux travaux ont été réalisés depuis 2015, offrant un bien prêt à vivre, au goût du jour, avec le charme de la pierre. Emplacement recherché, au calme, tout en restant proche du village. Studio et dépendance, ...

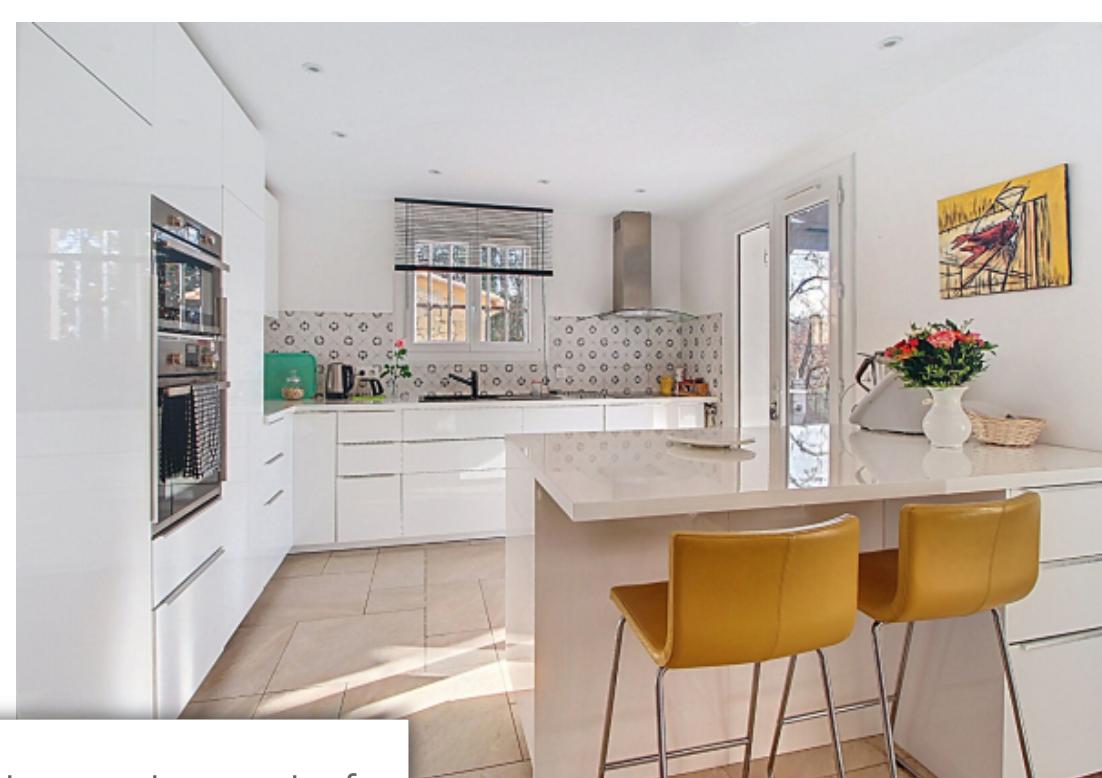
## NESTENN DRACÉNIE

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

