



Pièces	8 Pièces
Superficie	170 m²
Référence	L00952
Prix	630 000 €

Lorgues

Maison à vendre (83510)

A vendre en exclusivité ! Maison à Iorgues, offrant une surface habitable totale d'environ 170 m², édifiée sur un terrain clos d'environ 1 500 m² avec une piscine 10x5 (profondeur maxi de 2.2m). La maison principale de 103 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour ouvert sur cuisine de 51 m², de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc indépendant. À l'étage, une suite parentale avec salle de bains et wc, équipée d'une climatisation réversible. Le bien comprend également un studio indépendant de 27 m², avec entrée, salle d'eau avec wc et pièce de vie avec cuisine, ainsi qu'une dépendance de 38 m² composée d'un séjour avec cuisine et d'une chambre avec salle d'eau et wc, tous deux climatisés. À l'extérieur : terrasse, carport, pool house, cabanon de jardin, boulodrome, 2 portails électriques. Confort assuré avec chauffage au sol par pompe à chaleur, cheminée à insert, climatisations réversibles, panneaux solaires, alarme et double vitrage. De nombreux travaux ont été réalisés depuis 2015, offrant un bien prêt à vivre, au goût du jour, avec le charme de la pierre. Emplacement recherché, au calme, tout en restant proche du village. Studio et dépendance, ...

NESTENN DRACÉNIÉ

237 Avenue du Général de Gaulle - 83300 DRAGUIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

