



Pièces	7 Pièces
Superficie	280 m²
Référence	83350397
Prix	860 000 €

Lorgues

Maison à vendre (83510)

Vous recherchez un joyau caché dans un endroit magnifique et calme, en bordure d'une réserve naturelle et dans le quartier résidentiel le plus recherché du pittoresque village de Lorgues ? Où avez-vous de l'espace pour vous-même, vos invités et pourrez-vous même prendre en charge une chambre d'hôtes ? Bien sûr, il y a une belle piscine (Diffazur), un jacuzzi, un terrain de pétanque, une aire de jeux pour enfants et un salon. Ou avez-vous toujours rêvé de reprendre une chambre d'hôtes à succès ? Avec un chiffre d'affaires annuel de 55 000 euros avec la formule actuelle et un score très élevé à la réservation et sur Airbnb + son propre site internet). L'ensemble du contenu, tant privé que B&B, est estimé à 25 000 euros et peut être repris. Arrivez avec vos vêtements et vous pourrez profiter :) Le bâtiment se compose de 2 étages : Rez de chaussée : - Hall d'entrée- Séjour avec cheminée encastrée / hauts plafonds et structure poutres / Climatisation (réversible)- Véranda avec vue panoramique sur le jardin- Cuisine semi-ouverte, entièrement meublée et équipée- Terrasse ensoleillée (20m2) avec cuisine extérieure- Chambre principale ensuite avec douche et WC (rénovée en 2023)- Chambre (enfants)- ...

PROVENCE PROPERTY FINDERS

650 Chemin de ginasservis - 83510 LORGUES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

