



Pièces	4 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	1808GR
Prix	619 000 €

Lucinges

Maison à vendre (74380)

Ref 1808r : sur les hauteurs de lucinges, l'emplacement au plus proche de la nature des environs est une invitation à se déconnecter de la ville, à seulement 15 minutes des commodités et des accès aux routes principales vers les commerces, les transports et pour Genève. En fond d'impasse, au grand calme et complètement à l'abri de tout voisin, ce terrain de plus de 17 000 m² en zones agricole et naturelle est idéal pour une VI en extérieur. Sa parcelle principale de 8500 m² a été entretenue et entièrement clôturée en grillage rigide pour sécuriser vos espaces de VI et l'activité de vos animaux. La maison a été modernisée avec goût et qualité dans un style traditionnel et un esprit montagne en 2014, puis équipée d'une pompe à chaleur a/ en 2021 (dpe : D). Ses volumes de plain-pied sur 101,5 m² offrent un salon lumineux avec cheminée et hauteur cathédrale, prolongé d'une cuisine attenante avec plans en granit et deux terrasses en expositions sud et ouest. L'espace nuit regroupe les 3 chambres et deux salles d'eau avec wc en complément des wc visiteurs du hall d'entrée. Les combles mansardés d'environ 60 m² au sol (non compté dans l'habitable) sont isolés, carrelés, chauffés, et ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

