



Pièces	7 Pièces
Superficie	223 m²
Référence	1833GR
Prix	850 000 €

Lucinges

Maison à vendre (74380)

Ref 1833r : sur les hauteurs de lucinges, l'emplacement à la limite de cranves-sales est une invitation à se Déconnecter de la ville, à seulement 15 minutes des commodités et des accès vers les commerces, les transports et pour Genève par les douanes de vallard à renfile. En impasse de hameau résidentiel, cette maison 1991 offre d'incroyables volumes de vie sur 223 m² habitables et 250 m² utiles hors sous-sol. Son terrain de 2150 m² en zone ub inclue une parcelle divisible d'environ 600 m² et sans gêne pour la maison principale. Les espaces de vie sont baignés de lumière et sont scindés sur deux niveaux offrant une belle hauteur cathédrale et un double salon de réceptions en expositions sud-ouest / sud-est. Les larges baies vitrées permettent un prolongement « dedans / dehors » vers une terrasse avec pergola et son jardin plat. Côté nuit, la maison totalise 5 grandes chambres se partageant deux larges salles de bains. Au sous-sol, un garage double complète la cour de stationnements et donne accès à une grande cave avec fenêtre, une buanderie et le local technique. Avec un chauffage fioul (dpe : f / audit énergétique réalisé), cette propriété vous attend pour y apporter les ...

RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

