



Pièces	5 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	19119-ALPESVENTE
Prix	498 000 €

Lugrin

Maison à vendre (74500)

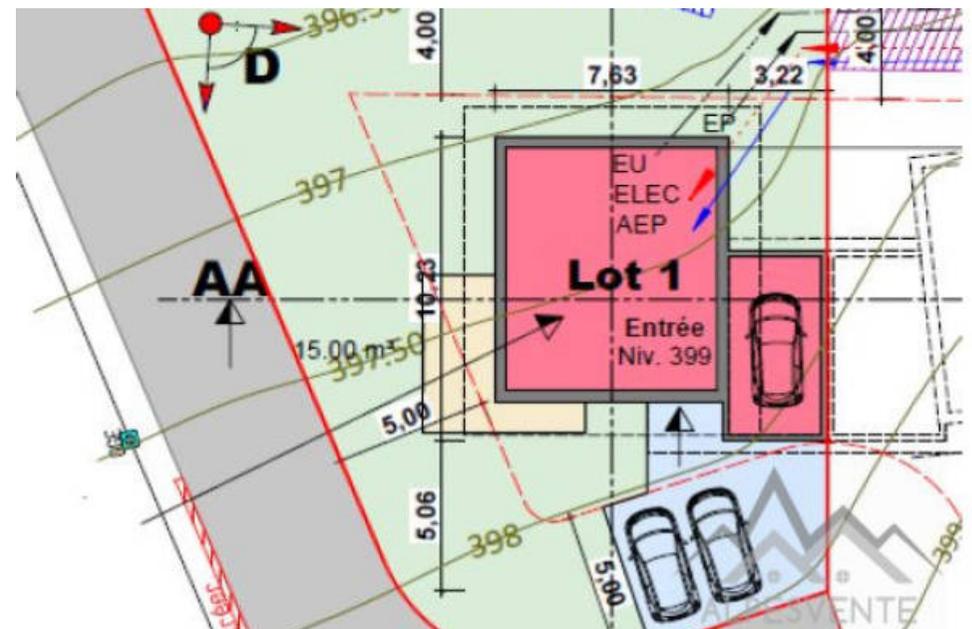
Alpesvente vous présente ce joli projet clés en mains d'une maison jumelée par le garage, de 109 m² sur une parcelle viabilisée et bornée de 401 m², dans la commune de Iugrin, offrant un emplacement idéal, proche de la Suisse et du lac Léman. Vous rêvez de construire votre maison idéale dans un cadre paisible tout en étant proche du magnifique lac Léman ? Ne cherchez plus ! L'ensemble immobilier se compose comme suit : au rez-de-jardin : -spacieuse pièce de VI -chambre -toilettes -cellier avec accès au garage au niveau supérieur : -3 chambres confortables dont 1 en suite avec dressing et salle d'eau -salle de bains moderne avec toilettes un emplacement exceptionnel à moins de 15 minutes à pied du lac Léman. La construction respecte la RE 2020, c'est-à-dire les nouvelles normes thermiques en vigueur afin de vous garantir une haute performance énergétique. Le prix global terrain + maison s'élève à 498.000€* incluant viabilisation et terrassement. *en fonction des options que vous choisirez il pourra être revu à la baisse ou à la hausse ne manquez pas cette occasion de construire votre futur chez-vous dans ce cadre bucolique, entre lac et montagnes. Venez découvrir ce projet dès ...

ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

