



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CSE1641</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Lugrin

Maison à vendre (74500)

Exclusivité - lugrin - située à 10 minutes d'évian-les-bains, face au léman, cette maison rénovée dans son intégralité courant 2022 - 2023, respecte les normes actuelles avec une sélection de matériaux haut de gamme. Édifiée sur un terrain de 1 034 m<sup>2</sup>, ce dernier est agrémenté d'une piscine et d'un pool house d'environ 30 m<sup>2</sup>, qui pourra aisément se penser en studio avec du chauffage au sol, coin cuisine, salle d'eau, toilettes et cumulus. Le rez-de-chaussée inférieur propose une entrée, une salle de détente, une salle d'eau et une buanderie. Le rez-de-chaussée supérieur offre une entrée, un coin cuisine à aménager, un salon séjour de 55 m<sup>2</sup> baigné d'une belle luminosité grâce à ses grandes baies vitrées et une suite. À l'étage, un dégagement mène à deux suites. Les finitions seront terminées et conformes aux engagements du propriétaire (cf. fiche descriptive fournie) pour la fin décembre 2023. Un abri voiture complète ce bien.

## **BARNES LÉMAN**

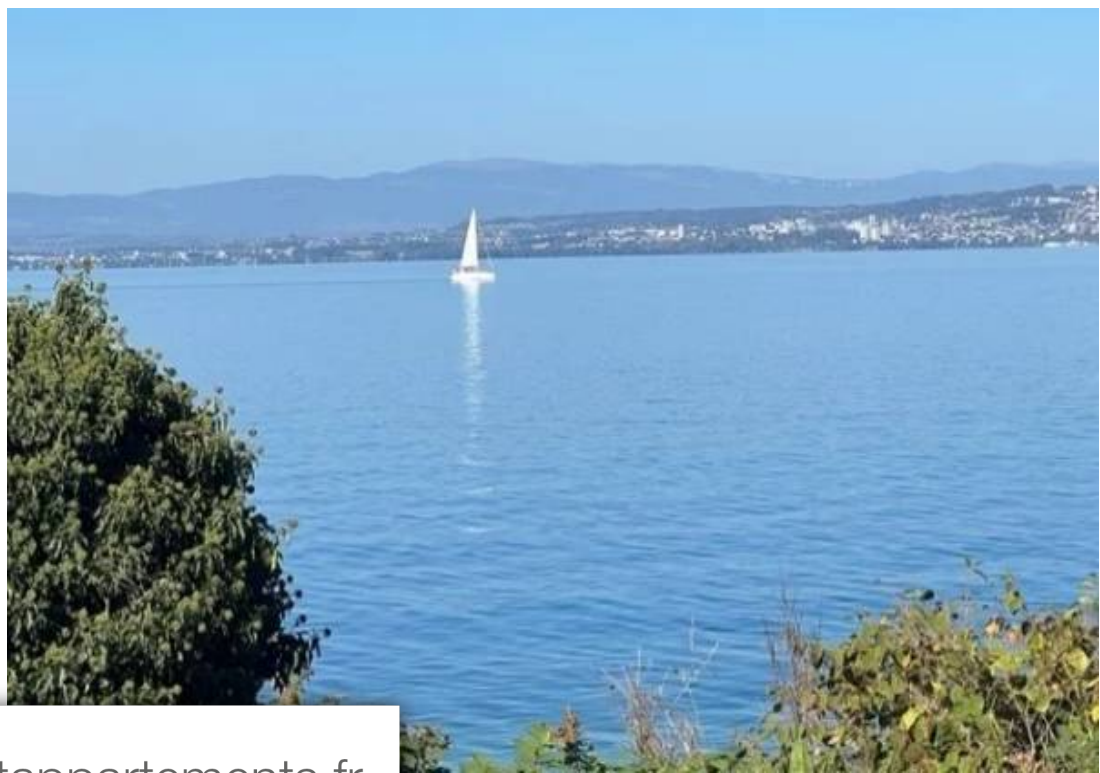
1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

