



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>876EAG</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

Lumbin

Maison à vendre (38660)

Située à proximité du bourg de Lumbin, dans un secteur résidentiel, cette villa d'environ 260 m<sup>2</sup> habitables (187 m<sup>2</sup> pour la maison et 75 m<sup>2</sup> pour le poolhouse) est assise sur un terrain paysagé de 1 835 m<sup>2</sup>. Les beaux volumes et les prestations de qualité définissent le style contemporain de cette rénovation récente. L'entrée principale au rez-de-chaussée haut de la maison distribue l'espace jour. Un vaste salon/salle à manger jouxte une cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une belle terrasse avec vue sur le massif de Belledonne. Une chambre et un WC complètent ce niveau. Un inter-palier nous conduit vers une suite parentale avec sa salle d'eau, un hammam indépendant et un WC. L'étage quant à lui nous offre un espace bureau, une chambre sous combles, une grande chambre mansardée, une confortable salle de bains et un WC. Chacune des pièces permet de contempler soit le massif de Chartreuse, soit celui de Belledonne. Le rez-de-chaussée bas de la maison développe environ 115 m<sup>2</sup> d'annexes avec un hall, une buanderie, une cave à vins et un grand cellier. Un atelier indépendant de 35 m<sup>2</sup> et un carport pour 2 véhicules s'ajoutent aux annexes précitées. En bordure d'un bassin d'agrément ...

## ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES