



Pièces	5 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	1358900
Prix	430 000 €

Lussan

Maison à vendre (30580)

IAD France - Corinne Marques (06 82 69 41 45) vous propose : cette propriété rénovée à Lussan est un véritable havre de paix au cœur de la nature. Avec ses 127m² environ habitables et son vaste terrain de 18400m² environ comprenant une truffière et des chênes blancs, elle offre une expérience de VI inégalée. Dotée de toutes les commodités à proximité et la possibilité d'une extension, (un permis de construire a été accepté pour une extension d'environ 30m² environ). Cette maison est une occasion unique de profiter de la tranquillité de Lussan tout en restant proche des nécessités de la VI quotidienne. Elle se compose : au rez-de-chaussée, d'une belle pièce à vivre de 37m² environ avec cuisine ouverte, 1 cellier, 2 chambres, 1 salle de bains et 1 wc. À l'étage, sur la mezzanine, un grand espace bureau de plus de 15m² environ et une grande chambre 20m² environ, pouvant accueillir une salle de bain. Attenant à la maison et accessible par le cellier, une remise de plus de 20m² environ. Cette maison est équipée de menuiseries en PVC et alu avec double vitrage et climatisation réversible. Venez découvrir cette maison qui vous fera profiter de la nature paisible de Lussan ! N'hésitez ...

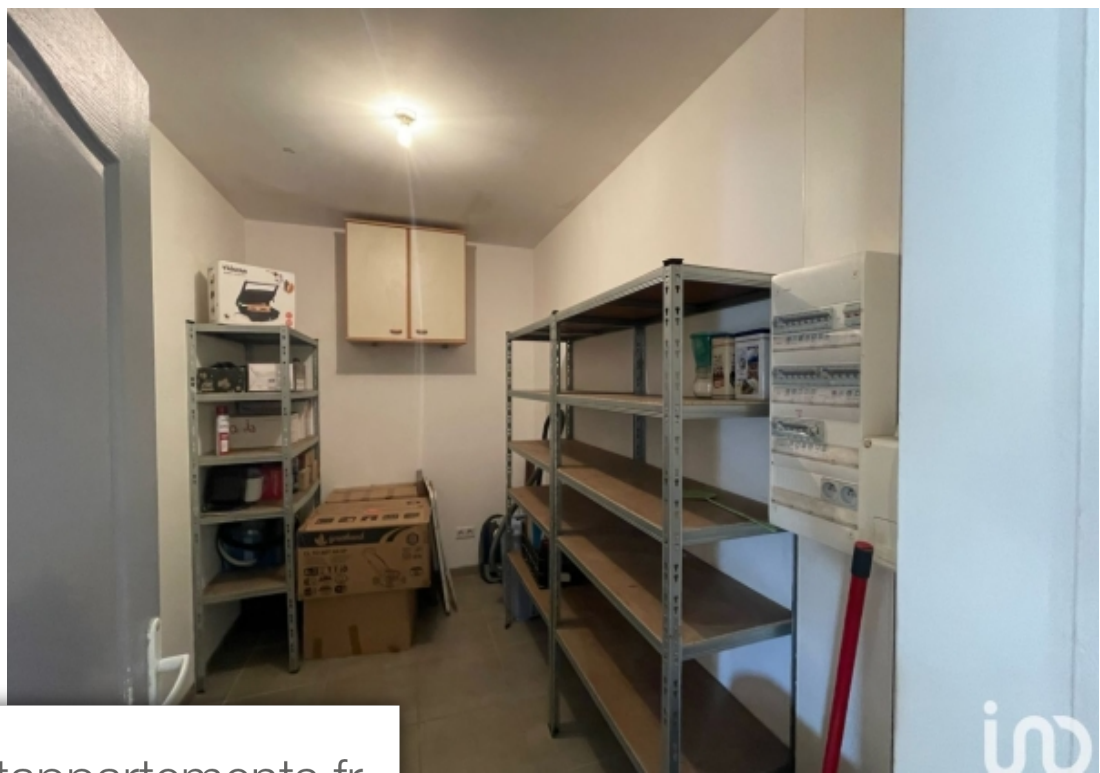
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

