



Pièces	<b>16 Pièces</b>
Superficie	<b>308 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>493A</b>
Prix	<b>589 000 €</b>

Lussas

Maison à vendre (07170)

Au coeur d'un petit village ardéchois, à environ 15 minutes d'Aubenas, nous vous présentons cette maison spacieuse, comprenant deux gîtes, plusieurs chambres d'hôtes ainsi qu'une habitation principale. Offrant une vue imprenable sur les montagnes et un terrain de plus de 7300m<sup>2</sup>, aménagé comme un parc, avec un espace potager, une piscine hors sol, et une rivière aux trous d'eau rafraîchissants même durant les périodes les plus chaudes de l'été, on se sent véritablement transporté dans un petit coin de paradis. À côté de la maison, un espace détente comprenant notamment un four à pizza, un barbecue et une table de ping-pong est disponible. Les deux gîtes peuvent accueillir ensemble environ 13 personnes. De plus, des chambres avec salle d'eau privative supplémentaire peuvent être mises à disposition. Dans le jardin, se trouve un espace commun avec cuisine et terrasse couverte où les locataires peuvent se retrouver. Vous avez ainsi le choix d'accueillir des groupes, des familles ou des amis en petit comité. La résidence privée dispose d'une cuisine équipée moderne, d'une salle de bains récemment rénovée, d'une chambre et d'une véranda spacieuse et lumineuse donnant sur le jardin. ...

## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

