



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM - 724</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

Luynes

Maison à vendre (13080)

A proximité immédiate des écoles internationales ibs et du lycée george duby, dans un environnement très calme et très naturel, belle propriété avec une maison de 370m<sup>2</sup> et une piscine sur une parcelle en lisière de forêts et de champs agricoles de 7118m<sup>2</sup>. Composée de 2 villas mitoyennes de 160m<sup>2</sup> chacune pouvant être transformées pour n'en faire qu'une, la maison comprend également en rez-de-jardin, un appartement de type t2 de 50m<sup>2</sup>, 4 garages, 2 terrasses couvertes et une chaufferie. Chaque villa comprend au 1er niveau une grande pièce à vivre avec cheminée s'ouvrant sur une grande cuisine, des toilettes invités et à l'étage, 3 chambres, une salle de bain avec balnéo, une salle de douche et des combles de 46m<sup>2</sup> en mezzanine pouvant servir de salles de jeux ou de dressing. Cette propriété est idéale pour une maison de famille et/ou un investissement locatif. A voir rapidement. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1370 eur et 1890 eur par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix. Ce bien vous est présenté par astone immobilier, agence immobilière ...

## ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

