



Luynes

Maison à vendre (13080)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AX036vm</b>
Prix	<b>1 790 000 €</b>

Maison d'architecte à vendre à 5mn au sud d'Aix en Provence et de L'école internationale, sur un terrain de 1 hectare dans la nature. La maison principale, orientée sud et sans vis-à-vis, offre une surface de 200m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux. Au rez-de-jardin, on bénéficie d'un grand espace de vie très lumineux de plus de 80m<sup>2</sup>, comprenant un salon avec cheminé avec grande hauteur sous plafond et une salle à manger avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bain, un wc, un grand cellier. À l'étage : un grand Dégagement avec de nombreux placards dessert trois chambres, un bureau en mezzanine surplombant le salon, une salle de bain, un wc séparé. Une petite maison indépendante de 65m<sup>2</sup> comprend un séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une grande chambre, une salle d'eau, un wc. Propriété paysagée avec oliviers, fruitiers, une piscine de 10x4m, et un grand parking. Maison à vendre par notre agence immobilière Janssens Knight Frank d'Aix - Marseille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

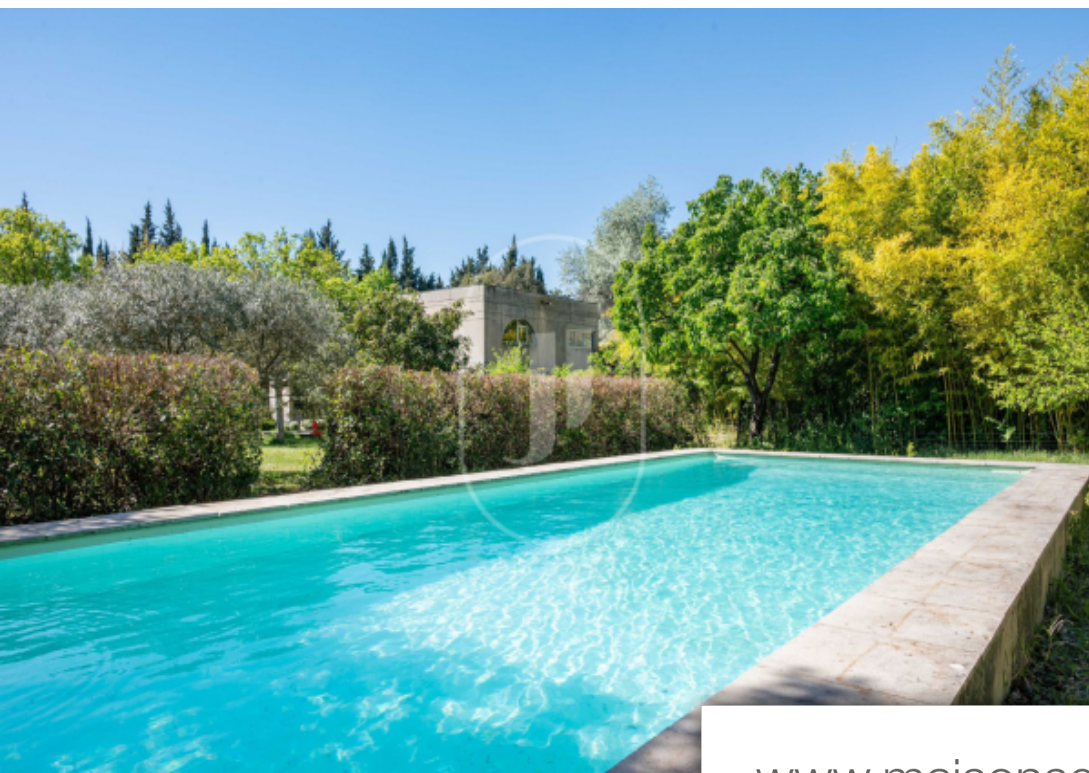
## **JANSSENS IMMOBILIER AIX-EN-PROVENCE**

3 Rue Du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

