



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	CVIT3446
Prix	549 000 €

Luynes

Maison à vendre (13080)

Maison de ville t4 duplex 96m² + terrasse 9m² + jardin 73m² contact monappart9 : carole vitari 07 67 91 30 90 au sein d'un quartier résidentiel, sur les hauteurs de luynes, à 10minutes du centre d'aix en provence dans un ensemble immobilier composé de logements duplex édifiés comme des maisons de ville autour d'une piscine : t4 de 96m² ouvert sur une terrasse de 9m² prolongée d'un joli jardin de 73m². Au premier niveau : pièce de VI de 35m², wc avec lave-main a l'étage : deux grandes chambres, salle de bain et wc séparés, suite parentale avec sa propre salle d'eau. Prestations de standing : carrelage 60x60, chauffage et rafraichissement d'air par pompe à chaleur, wc suspendus,... Prix : 549 000eur 2 parking en sous-sol en sus : 50 000eur. Remise des clés en février 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 15 000 eur au lieu de 48 000eur -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt20212 / re2020 - possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un ...

MONAPPART9 AIX EN PROVENCE

355 RTE DES MILLES - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

CAROLE VITARI

07 67 91 30 90
c.vitari@monappart9.fr
www.monappart9.com
350 Rte des milles 13090 Aix en provence

www.maisonsetappartements.fr

