



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>370 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VERDOSPROLUY</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

Luynes

Maison à vendre (13080)



Coup de coeur assuré ! Superbe propriété de 370 m2 sur une parcelle de 7634 m2 en lisière de forêts, idéalement situé dans un cadre idyllique, naturel, calme, à l'abri des regards, tout en étant à proximité immédiate (5 mn en voiture) des écoles internationales ibs, du lycée george duby ainsi que du centre-ville de luyens et de ses différents commerces. Ce domaine se compose de deux grandes villas mitoyennes identiques de 160 m2 habitables pouvant être transformées si vous le souhaitez en une seule. A cela s'ajoutent des combles aménagés de 48 m2 pour chacune des deux habitations, idéal pour faire une salle de jeux ou recevoir les amis des enfants, ou les Vôtres ! La maison comprend également un appartement de type 2 de 50 m2, 4 garages, avec la possibilité de transformer un garage en un appartement de type 2 avec les alimentations et évacuations Déjà en attente. Pour passer d'agréables moments entre amis ou en famille, vous pourrez également profiter de plus de 237 m2 de terrasse en grande partie couverte, ainsi que d'une piscine. Chaque villa se compose, d'une entrée, d'une buanderie, d'un wc avec lave main, d'une cuisine indépendante d'une superficie de plus de 18 m2, celle-ci ...

## MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MY LOGEMENT



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

MY LOGEMENT

