



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>142 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>4103EL-1</b>          |
| Prix       | <b>990 000 €</b>         |

Lyon 3Eme

Maison à vendre (69003)

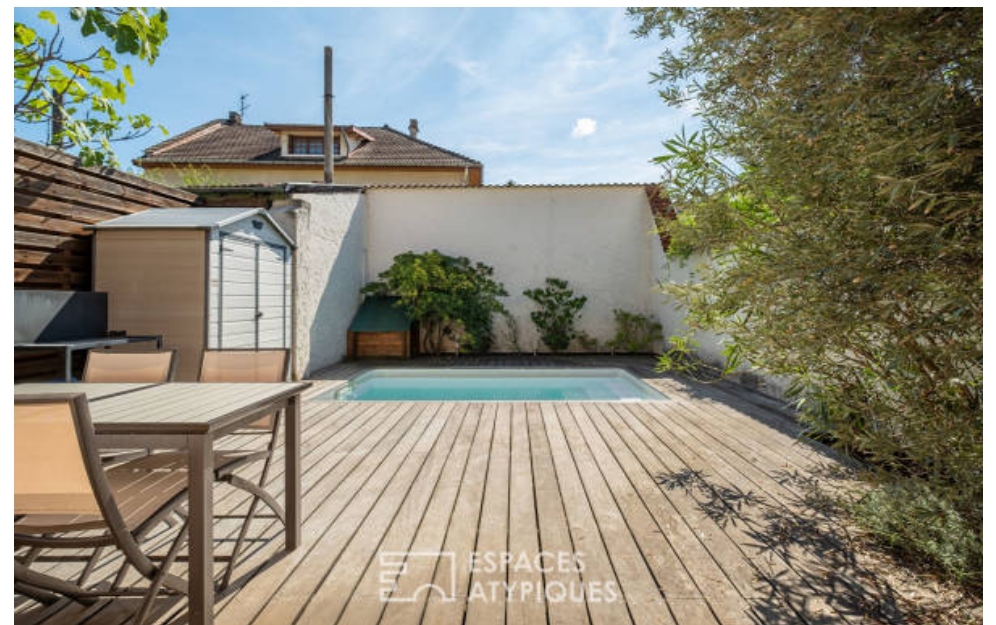
Située dans le 3eme arrondissement de lyon dans le quartier de montchat, cette maison de 2001 de 142m2 dispose d'une terrasse plein sud d'environ 80m2 avec une piscine, à proximité immédiate du cours du docteur long totalement au calme. L'entrée ouvre sur un salon cosy-salle à manger et une cuisine semi-ouverte et équipée donnant accès à une jolie terrasse au calme avec une piscine. Une chambre et une salle d'eau peaufinent ce premier niveau ainsi qu'une buanderie. Le bel escalier mène à la partie nuit qui se compose de trois belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et d'une salle de bain. La maison dispose d'un garage de 21m2. Volets roulants électriques clim réversible piscine taxe foncière : 1804€ l'emplacement, le charme et le jardin avec piscine sont les atouts principaux de ce bien rare. Classe energie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année : entre 1200 € et 1600€ joris jehan (ei) agent commercial - numéro rsac : 818 396 939 - lyon.

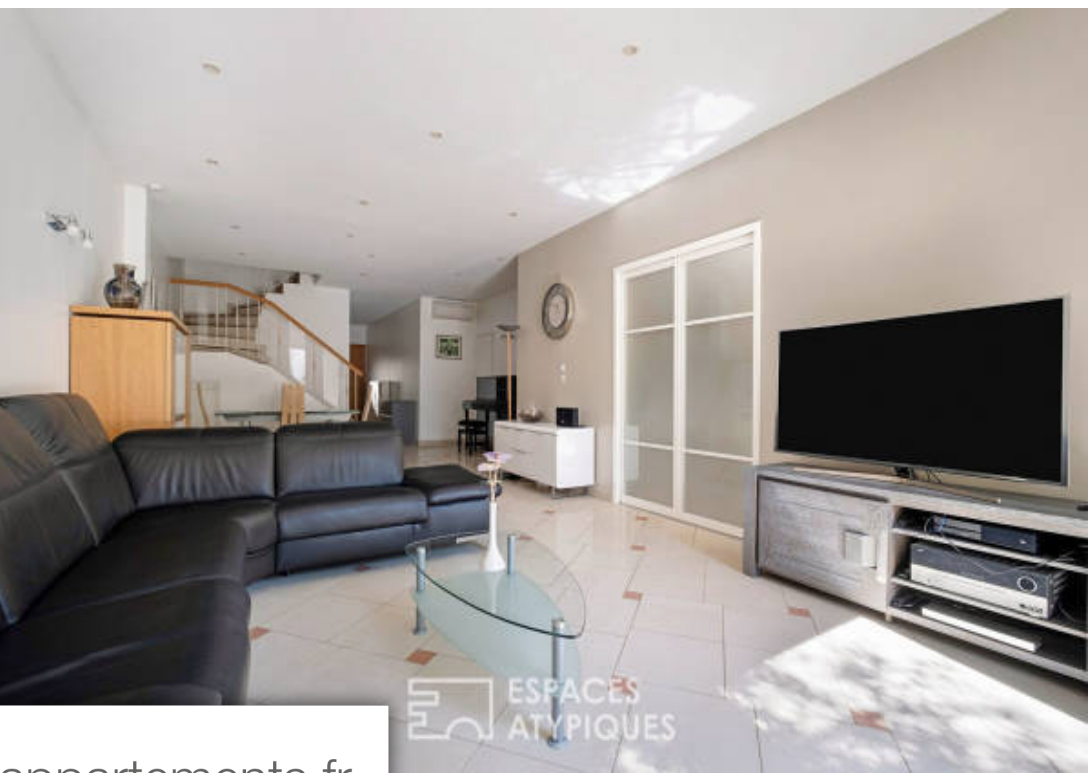
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

