



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>148 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4352EL-1</b>
Prix	<b>949 000 €</b>

Lyon 3<sup>ème</sup>

Maison à vendre (69003)

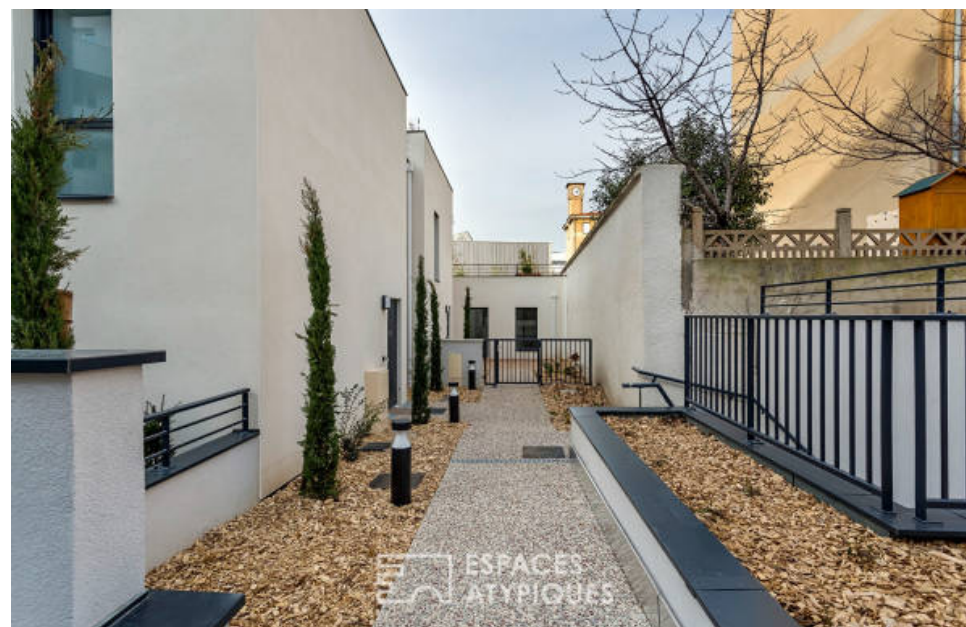
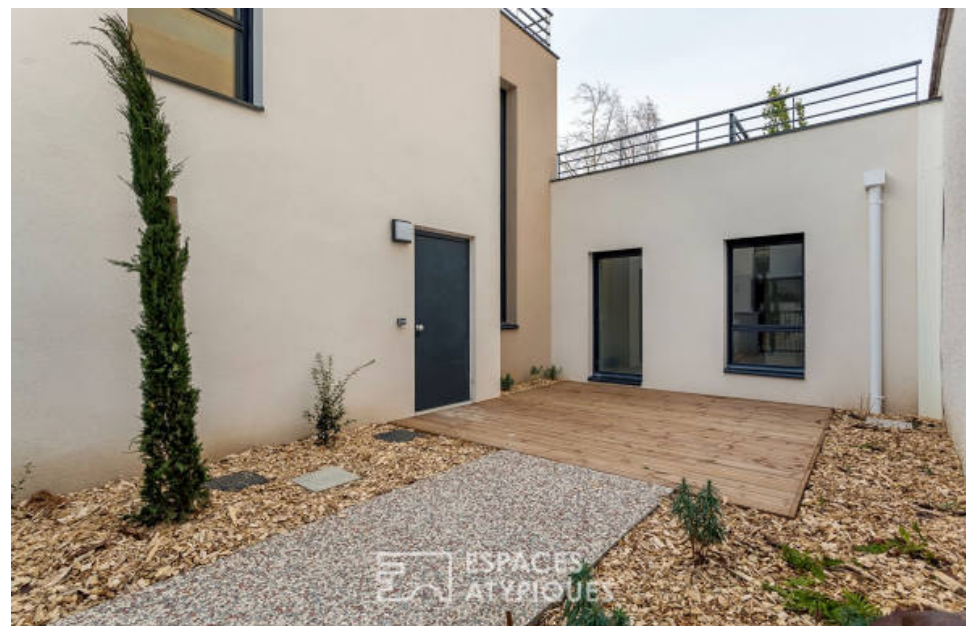
Située au calme en fond d'impasse sur monchat, cette magnifique maison contemporaine atypique est sur deux niveaux de 148m<sup>2</sup> avec terrasse et patio de 148m<sup>2</sup> au total. Véritable coup de coeur de la maison, la pièce de VI de 80m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, bénéficie d'une surprenante lumière distillée par de larges ouvertures avec ses grandes baies vitrées donnant sur deux patios. Toujours en rez-de-chaussée, la suite parentale a été pensée comme une suite d'hôtel de luxe. Dans un alignement parfait, chambre, salle d'eau, dressing. Un vestiaire, une buanderie, un wc ainsi qu'un cellier complètent ce niveau. L'étage est dédié à l'espace nuit qui accueille deux belles chambres se partageant une salle de bain et une salle d'eau. Une magnifique terrasse solarium peaufine ce bien surprenant moderne, calme et spacieuse, cette belle contemporaine comblera les familles en quête de quiétude et de beaux volumes. Garage en sus multiples terrasses classe énergie : C / classe climat : C joris jehan (ei) agent commercial - numéro rsac : 818 396 939 - lyon.

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

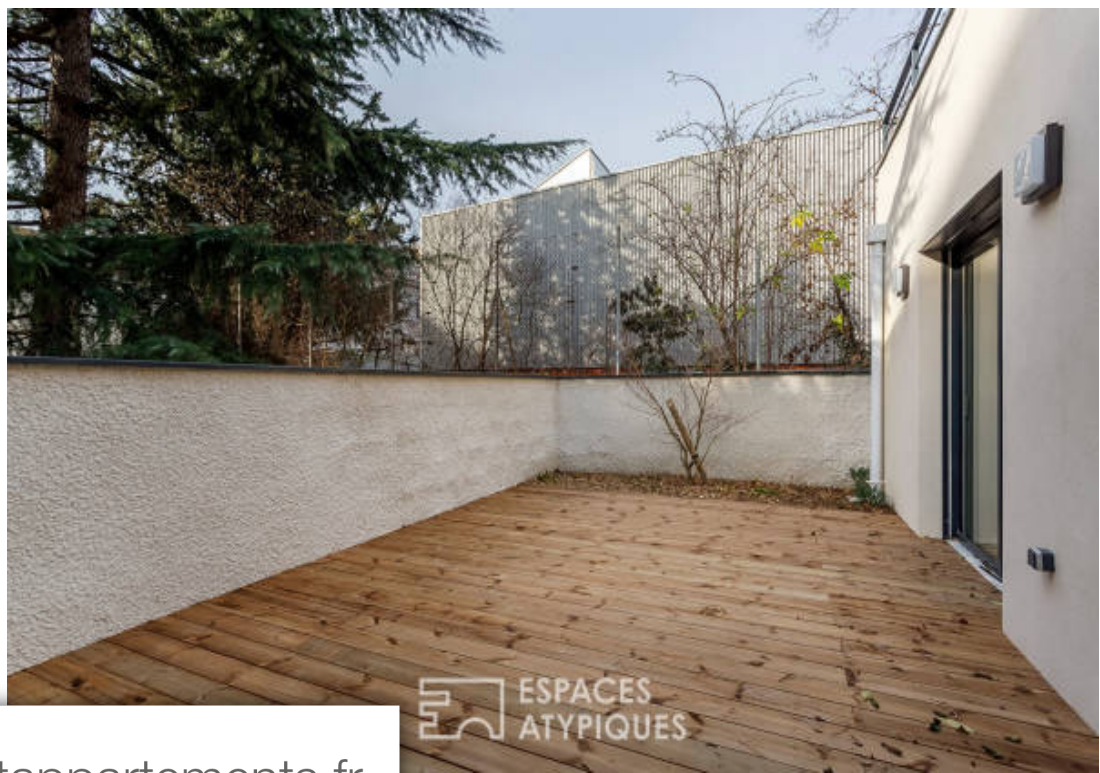
[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES