



# Lyon 5Eme

## Maison à vendre (69005)

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>346 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4217EL-1</b>
Prix	<b>2 250 000 €</b>

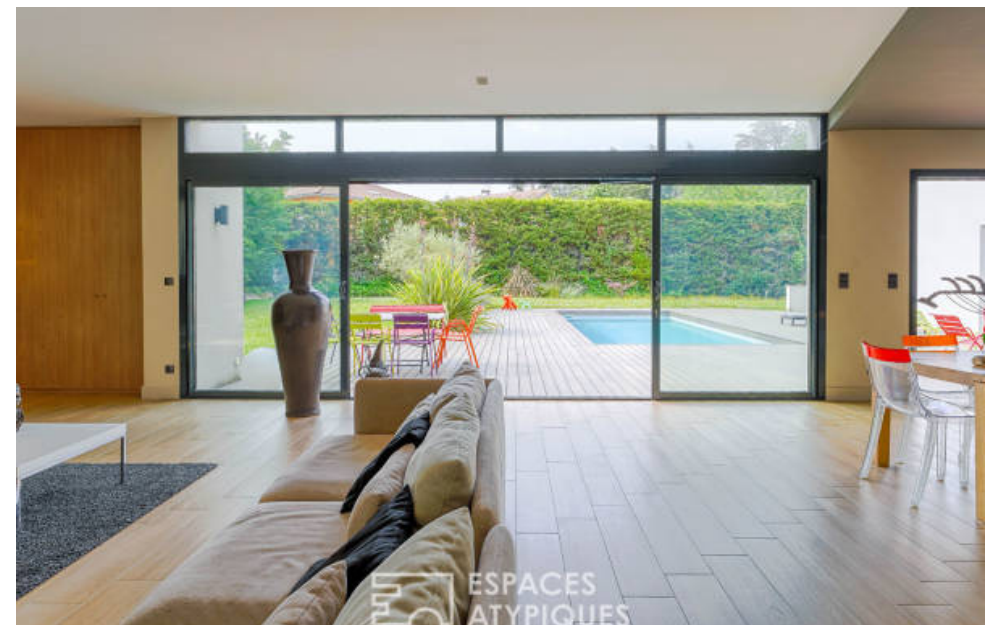
Située dans le 5ème arrondissement de Lyon, à moins de 10 minutes à pied de la place benédicte teissier, cette magnifique maison d'architecte de 346m2 prend place sur un jardin arboré au calme absolu de 2040m2. Une harmonie parfaite se dessine entre son style contemporain et ses prestations de qualité. Les pièces à vivre cohabitent en un vaste volume, sans porte, où la circulation se fait librement. Salon, séjour et cuisine se voient bercés par de généreuses ouvertures, laissant entrevoir le jardin et la piscine. Toujours en rez-de-chaussée, la partie nuit se compose de deux chambres enfant se partageant une salle de bains et d'une suite parentale avec une salle de bains et dressing. Comme suspendue, une volée de marches mène à l'étage supérieur. Un immense bureau de 25m2 surplombe le jardin. Le niveau inférieur, bénéficiant également d'un accès indépendant, se voit composé de trois chambres, un bureau/dressing, une salle de jeux et la salle des machines. Coup de coeur à quelques minutes à pied des commerces du point du jour, cette maison saura ravir les clients en quête de modernité. Garage double et stationnements supplémentaires. Pompe à chaleur air / air : plancher chauffant ...

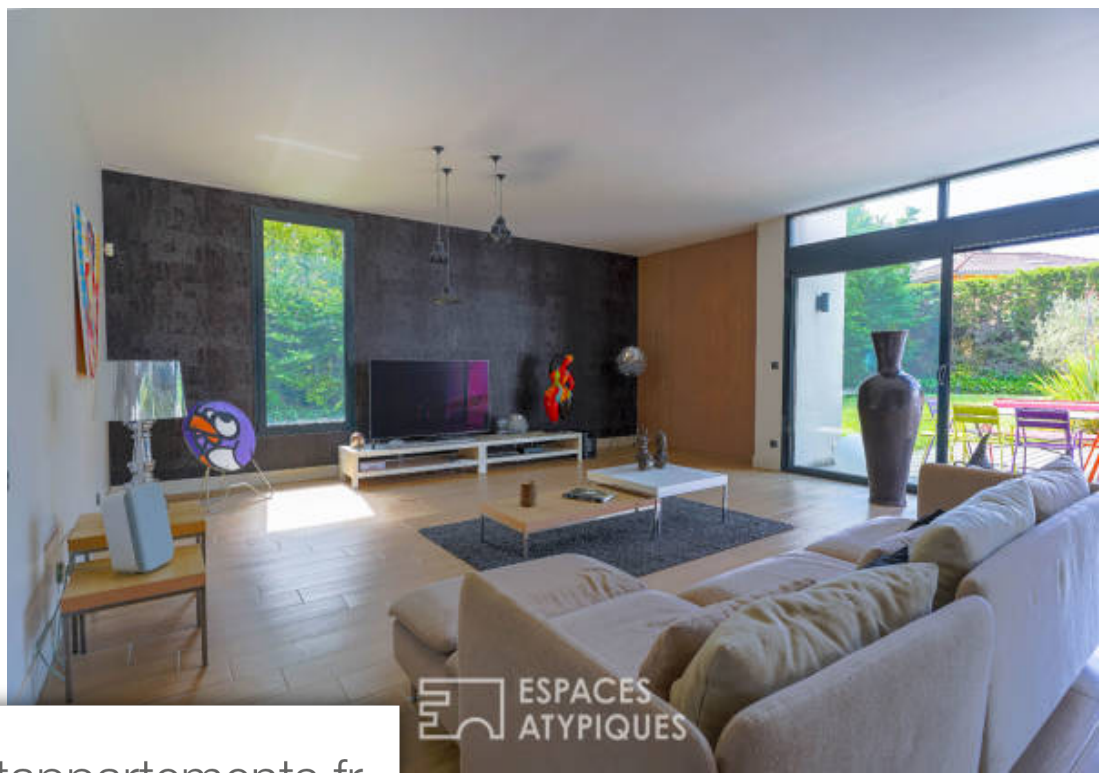
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

