



ESPACES  
ATYPIQUES

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4270EL</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Lyon 7<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (69007)

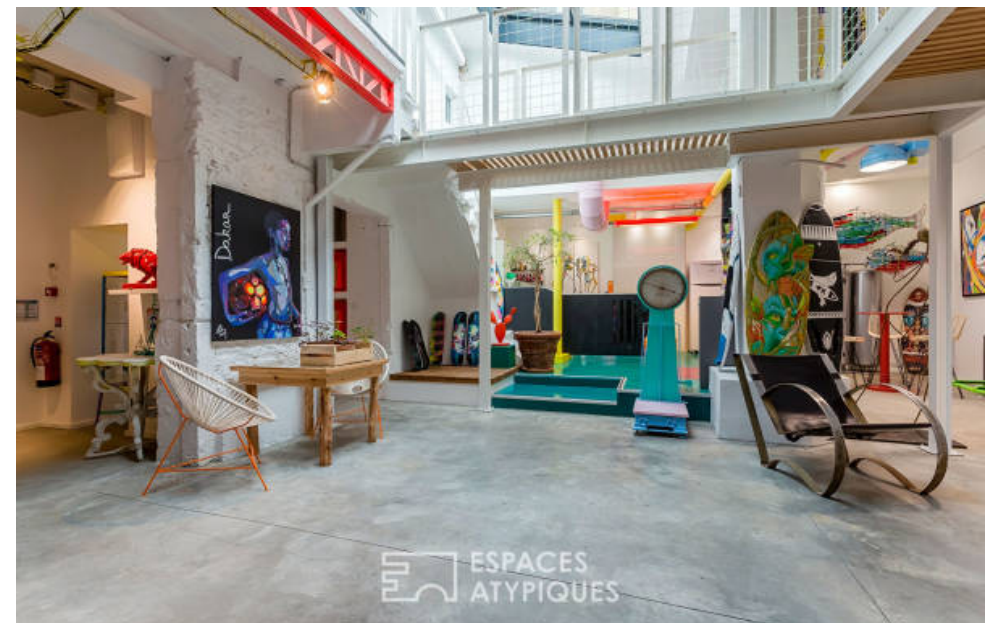
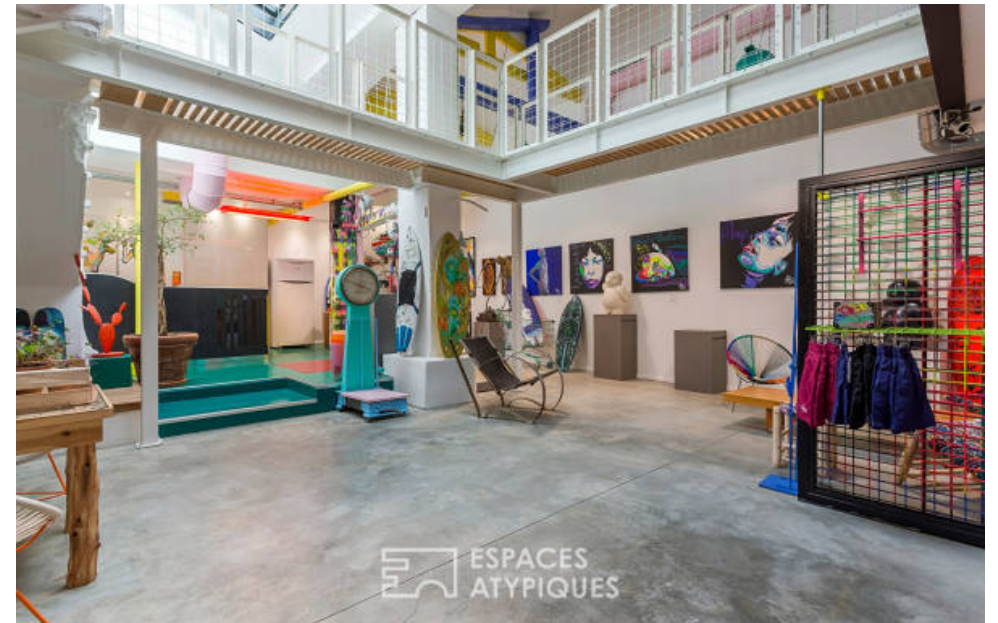
Situé dans le 7ème arrondissement de Lyon, dans une petite rue calme à proximité du métro saxe gambetta, ce loft complètement à l'abri des regards et impensable depuis la rue est issu d'une réhabilitation complète en 2020. Le hall d'entrée permet de faire un premier sas entre la rue et la pièce principale, idéal pour les réceptions d'évènements ou pour la VI de tous les jours. La pièce de VI, baignée de lumière grâce à la toiture shed propose une décoration et des prestations de qualité. De plain pied, un espace bureau, le grand garage et l'espace buanderie complètent l'ensemble. L'étage accessible par des passerelles profitant du volume du lieu propose 2 chambres avec salle de bain et wc, un grand séjour et un bureau. Lieu hors norme dans un quartier en plein développement ce loft dispose d'une autorisation pour recevoir du public (60 personnes) mais peut être également un lieu de VI unique. Classe énergie : b - classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 au 1er janvier : entre 1270€ et 1790€ axel augier (ei) agent commercial - numéro rsac : 530 152 388 - lyon.

## ESPACES ATYPIQUES LYON

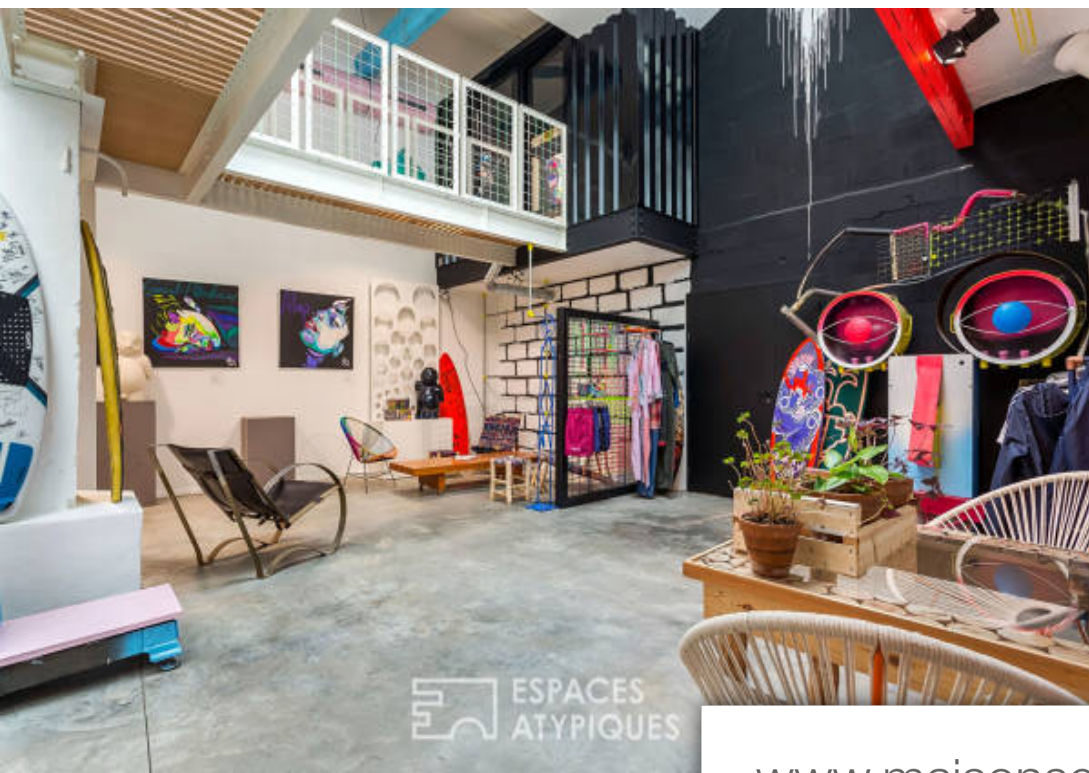
11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

