



Pièces	6 Pièces
Superficie	195 m²
Référence	3661EL-1
Prix	749 000 €

Lyon 8^{ème}

Maison à vendre (69008)

Cette maison de ville de 195m² se situe dans un quartier en plein Développement du 8ème arrondissement de Lyon et prend place sur une parcelle paysagé de 545m² avec grand garage indépendant. Une entrée lumineuse de par la création d'une fenêtre, ouvre sur un escalier en pierre avec boule de rampe. s'en suit, une chambre et une très grande pièce de vie avec cuisine équipé, ouverte, de bonne qualité qui Mène à l'extension salle à manger, salon doté d'une cheminé. Un accès direct au jardin s'effectue par la terrasse attenante dans un parfait prolongement. Toilettes indépendantes avec lave-mains pour ce niveau. Une volé de marches Mène aux étages et desservent un premier coin nuit avec trois chambres de belles tailles qui se partagent une salle d'eau avec une vraie fenêtre et des toilettes individuelles. Un ultime niveau offre une grande suite parentale, un dressing et une pièce d'eau agencé avec doubles vasques, douche et commodités incluses. Fenêtre et velux permettent un bel ensoleillement de cette chambre. Cave en sous-sol et accessible par l'intérieur de la maison se Décompose en deux pièces voutées avec belle hauteur sous plafonds permettant l'installation d'une grande buanderie ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

