



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>241 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4303EL</b>
Prix	<b>1 295 000 €</b>

Lyon 9<sup>ème</sup>

Maison à vendre (69009)

A proximité de l'île barbe et du village de saint-rambert, c'est dans une petite rue au calme que prend place cette magnifique bâtisse de 241m2 (228m2 habitable) de la fin du XIX siècle, discrète et à l'abri des regards. Le charme opère dès l'entrée de la maison avec son majestueux escalier en pierre et son carrelage d'époque. Le rez-de-chaussée se compose de grandes et lumineuses pièces à vivre: d'une part le chaleureux salon avec sa cheminée et un accès sur la véranda, d'autre part la salle à manger avec ses grandes ouvertures en enfilade de la cuisine. Au premier étage la suite parentale doublement exposée donne accès à une spacieuse salle d'eau avec douche et baignoire. De plus deux autres chambres avec placards se partagent une seconde salle de douche. Le dernier niveau aussi nous fait ressentir tout le charme et l'âme de la maison et propose deux autres belles chambres et un nouveau point d'eau. Un important espace de travail laisse apparaître la charpente de la demeure et peut servir d'atelier, de salle de jeux, de sport et/ou de bureau. Véritable maison de caractère aux beaux volumes, ce lieu de VI cosy comblera une VI de famille où chacun trouvera son coin de paradis. ...

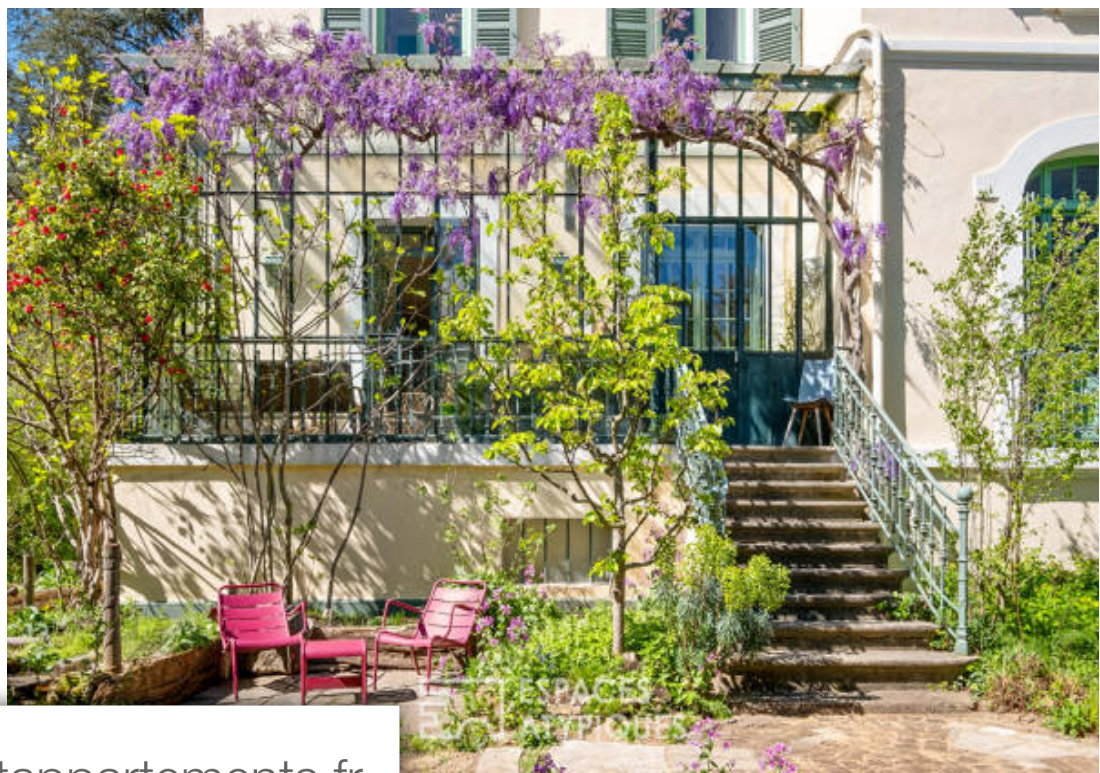
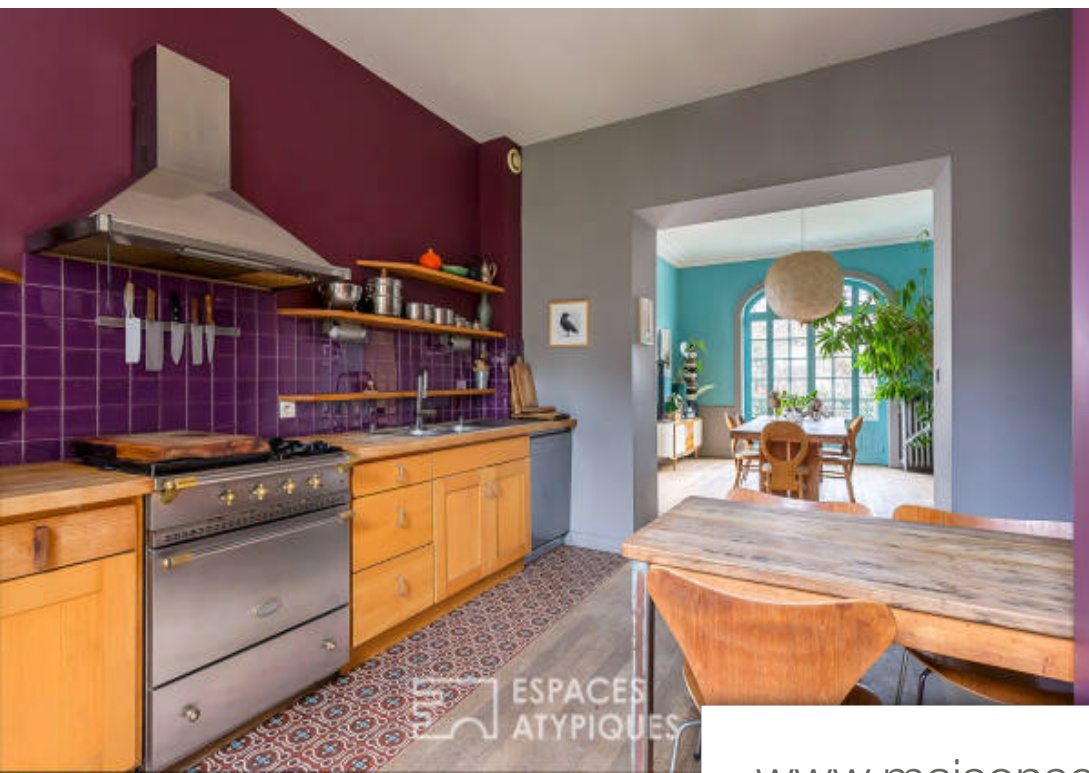
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

