



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	3651
Prix	830 000 €

Lyon 9^{Eme}

Maison à vendre (69009)

Rare !! Lyon 9 - st rambert - magnifique maison individuelle de 160 m² entièrement renové, lumineuse et calme sur une parcelle de 550 m². Rhône et saône immobilier vous propose ce bien "coup de Cœur" dans le quartier très prisé du plateau de st rambert à la limite de st cyr et collonges au mont d'or. Cette maison vous séduira par la qualité des prestations proposées avec une très grande pièce de vie de 60 m² divisé en 3 espaces : séjour, salle à manger et cuisine avec une triple exposition est-sud-ouest. Une grande suite parentale (28 M²) avec salle d'eau et dressing complète le rez-de-chaussé. A l'étage 3 grandes chambres (13 à 16 M²), dont une avec terrasse, partagent une salle de bain et le vaste palier peut accueillir un coin bureau ou tv. Côté extérieur, la maison est niché dans un écrin de verdure préservant totalement du vis-à-vis. Deux terrasses (est et ouest) permettent de profiter pleinement de l'extérieur en toute saison. Au calme absolu, la maison est également à proximité de toutes les commodités : commerces accessibles à pied en 2 minutes, bus à 1 minute, piste cyclable quasi devant la maison permettant de rejoindre la part-dieu en 30 minutes. Toutes les commodités ...

RHONE ET SAONE IMMOBILIER

88 rue de la Place - 01480 FAREINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





HOME-STAGING
By Séverine SOLEYMIEUX©



HOME-STAGING

www.maisonsetappartements.fr



HOME-STAGING
By Séverine SOLEYMIEUX©



HOME-STAGING
By Séverine SOLEYMIEUX©