



Pièces	7 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	4858
Prix	297 000 €

Macon

Maison à vendre (71000)

Clesse - 15 minutes de macon, dans charmant village viticole avec école et petits commerces, belle maison traditionnelle des années 1980 comprenant : au rdc : hall d'entrée, cuisine donnant sur terrasse couverte à l'est, salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse couverte à l'ouest, dégagement avec placard desservant une chambre, bureau, salle d'eau et wc ; chaufferie/buanderie et une pièce chauffée à la suite (poss. Bureau ou chambre à donner) ; à l'étage : dégagement desservant trois belles chambres, lingerie/dressing, salle de bain et wc ; à l'extérieur : bûcher, petite dépendance à usage de stockage, cour, grand jardin arboré d'un peu plus de 2630 m2. Menuiseries double-vitrage - combles isolés - chauffage électrique - bon état d'entretien - environnement calme et verdoyant. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 890 euros et 2 630 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier

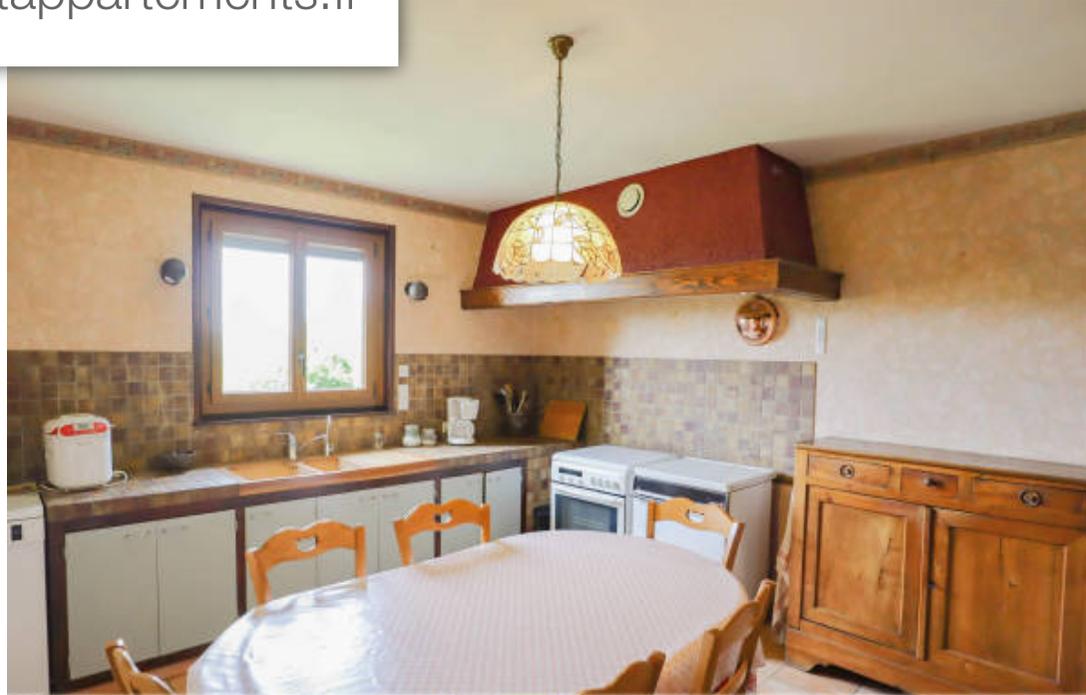


ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier