



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4869</b>
Prix	<b>215 000 €</b>

Macon

Maison à vendre (71000)



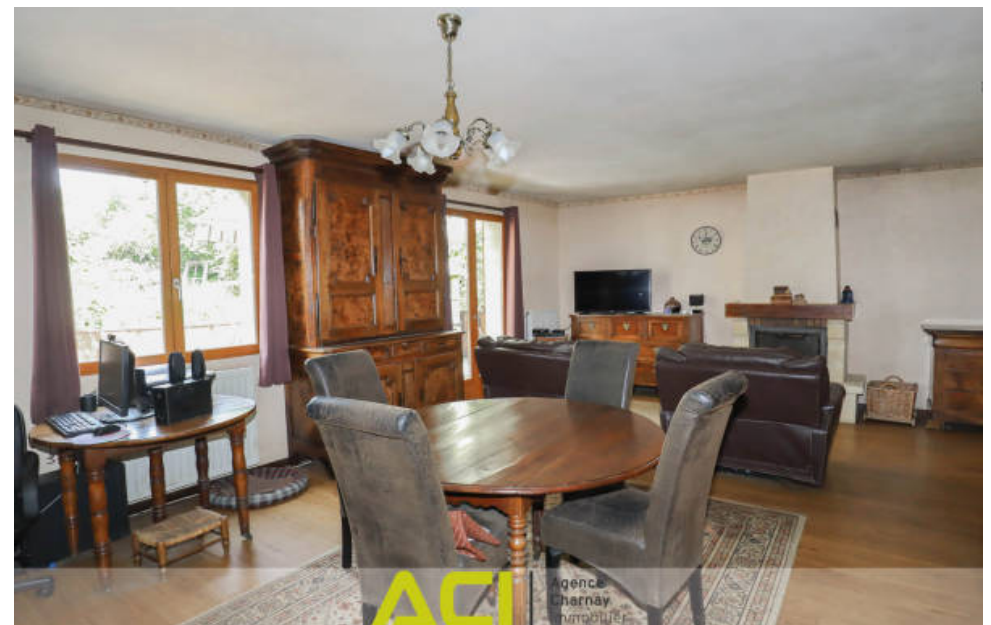
Dans secteur résidentiel de flacé (proche axe autoroutier), jolie maison d'environ 120 m2, édifiée au début des années 2000 sur une parcelle d'environ 1000 m2, comprenant : au rdc : garage avec coin chaufferie et buanderie, une pièce (poss chambre ou bureau) et un wc ; à l'étage : entrée avec wc à la suite, salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, dégagement à Ml-étage desservant trois chambres, placard et une salle de bain ; à l'extérieur cour, jardin et dépendance à rénover d'environ 55 m2. Chauffage central au gaz de ville - menuiseries double-vitrage bois - rafraichissement à prévoir. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 115 euros et 1 509 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER**

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





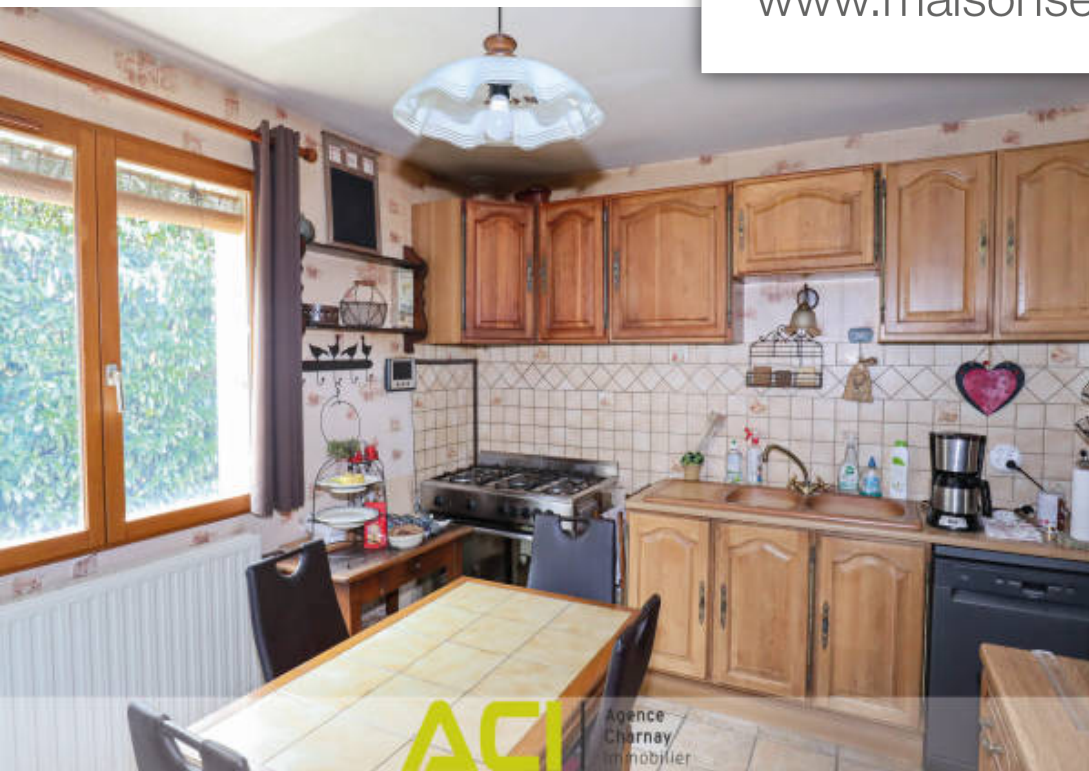


ACI Agence Charnay Immobilier

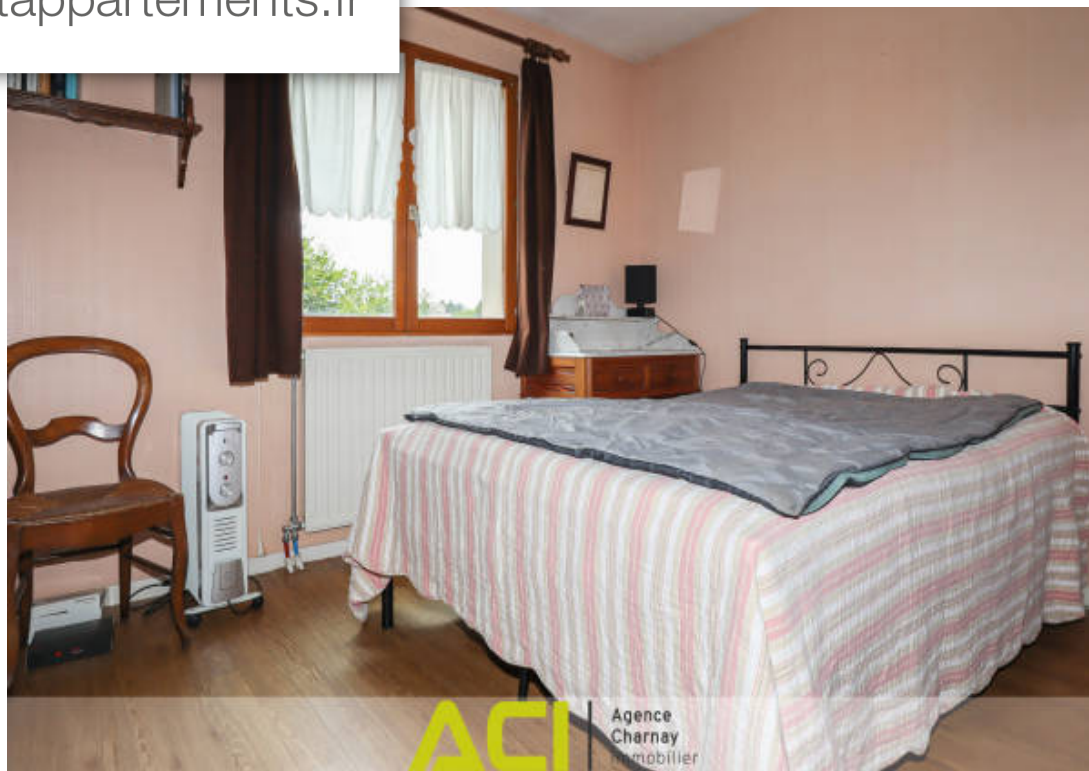


ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier