



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4902</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

Macon

Maison à vendre (71000)



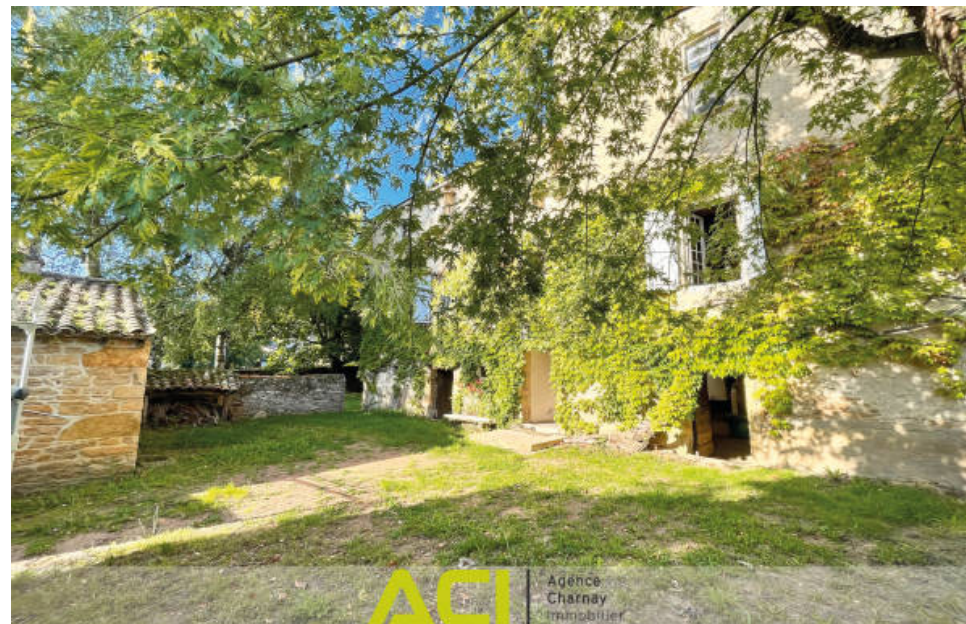
Edifiée dans un charmant village du maconnais, superbe batisse datant du xvième siècle d'environ 180m2 comprenant : au rez-de-chaussée caves, chaufferie et bucher avec wc; au 1er étage, palier avec point d'eau desservant salle à manger, cuisine, séjour avec cheminée d'ornement et une chambre à la suite; au 2ème étage : palier desservant trois chambres, cabinet de toilette, une pièce à aménagée ; au 3ème étage : grenier aménageable; a l'extérieur : four à pain, jardin, verger et cour clos. Chauffage au gaz - beau potentiel de rénovation et d'aménagement - charme et authenticité garantis. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1768 euros et 2392 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021. Logement a consommation énergetique excessive : audit énergétique obligatoire réalisé le 16/10/2023 les informations sur les risques auxquelsce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ACI Agence Charnay Immobilier

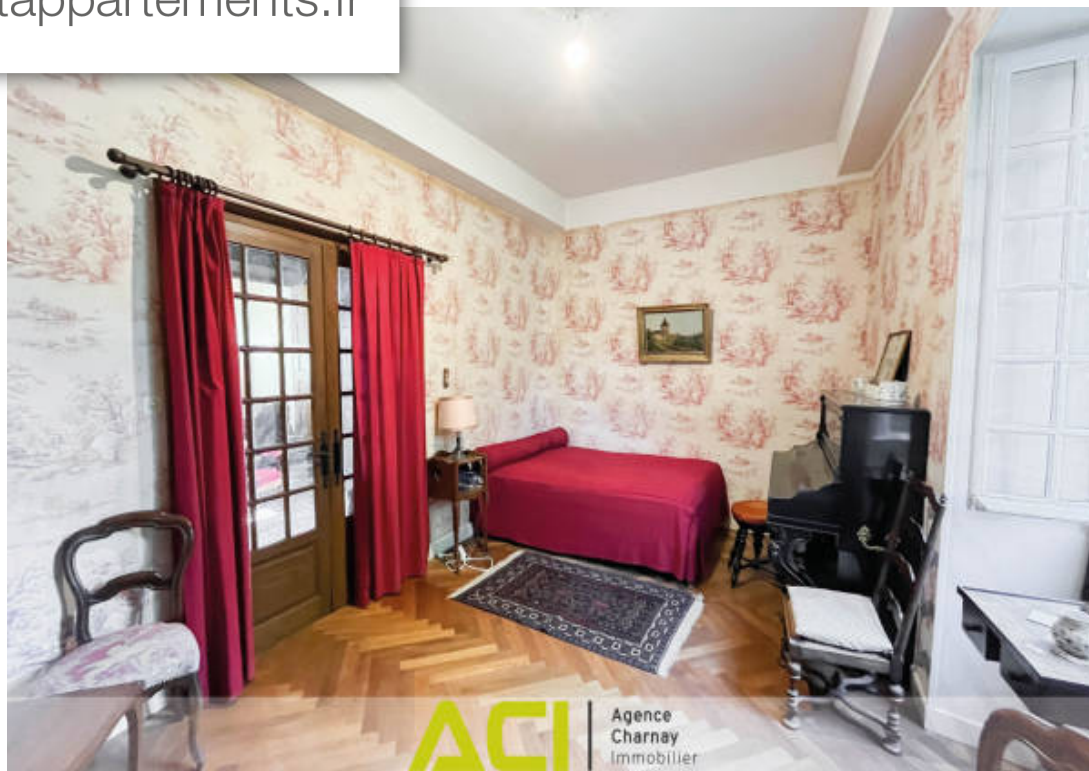


ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier