



Pièces	6 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	4916
Prix	390 000 €

Macon

Maison à vendre (71000)

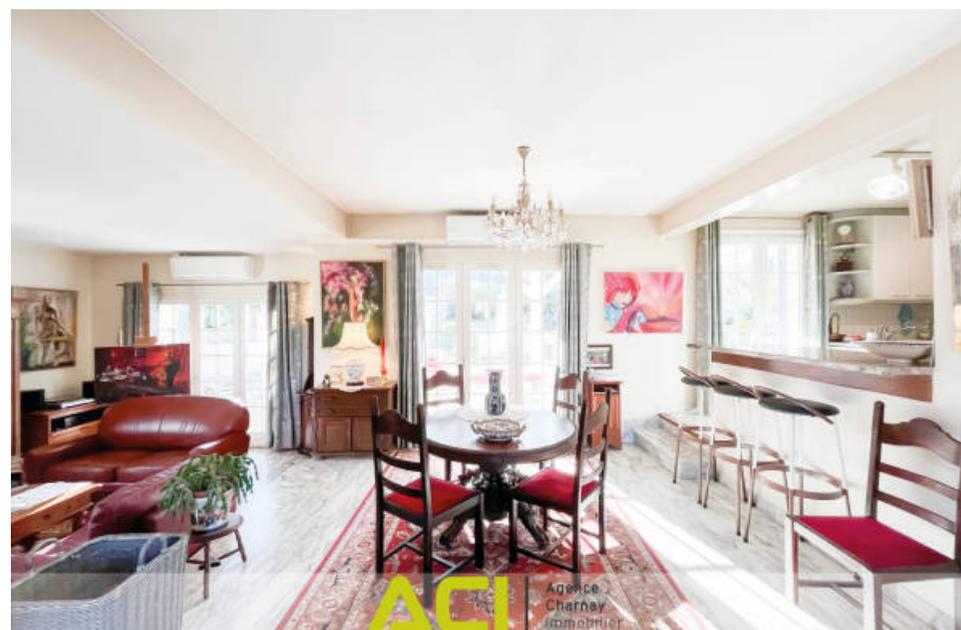
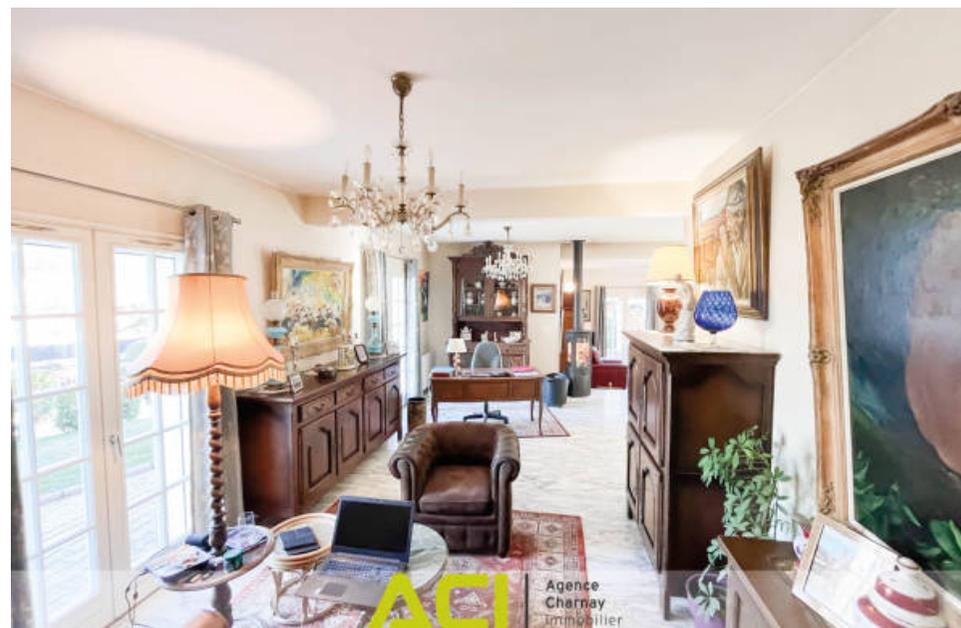
Située dans un quartier résidentiel de flacé, non loin des commerces, des écoles et du centre hospitalier, villa cossue d'environ 180 m2 éditée à la fin des années 1980 dans un véritable écrin de verdure. Cette dernière se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placard et wc à la suite, cuisine ouverte sur vaste pièce à vivre d'environ 60 m2 donnant sur terrasse et jardin, une chambre avec salle de bain, garage, pièce à usage d'atelier d'environ 25 m2 et buanderie ; à l'étage : palier avec placard et wc, dégagement desservant trois autres chambres et une salle de bain ; à l'extérieur : terrasse, barbecue, cour, jardin clos et paysagé de plus de 1 800 m2. Chauffage par pompe à chaleur réversible (air/air), complément de chauffage par radiateurs électriques et poêle à bois, eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique - bon état d'entretien - aménagements extérieurs de qualité - environnement calme et verdoyant. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre :1 850 euros et 2 570 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

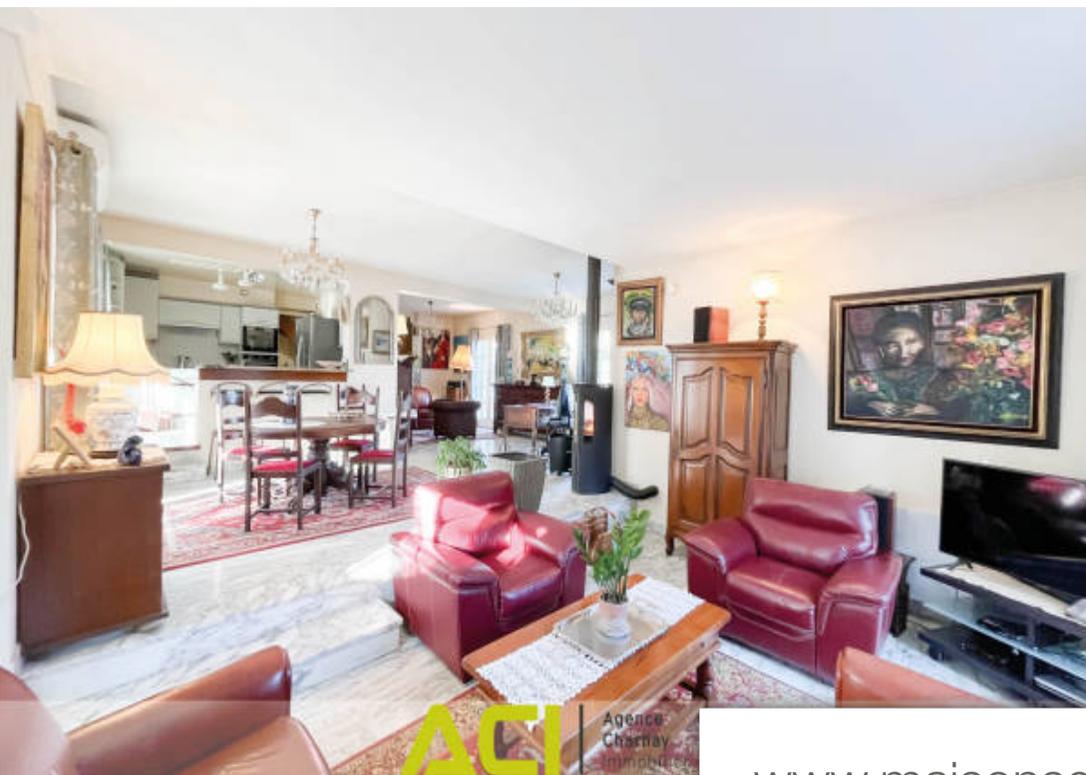
ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

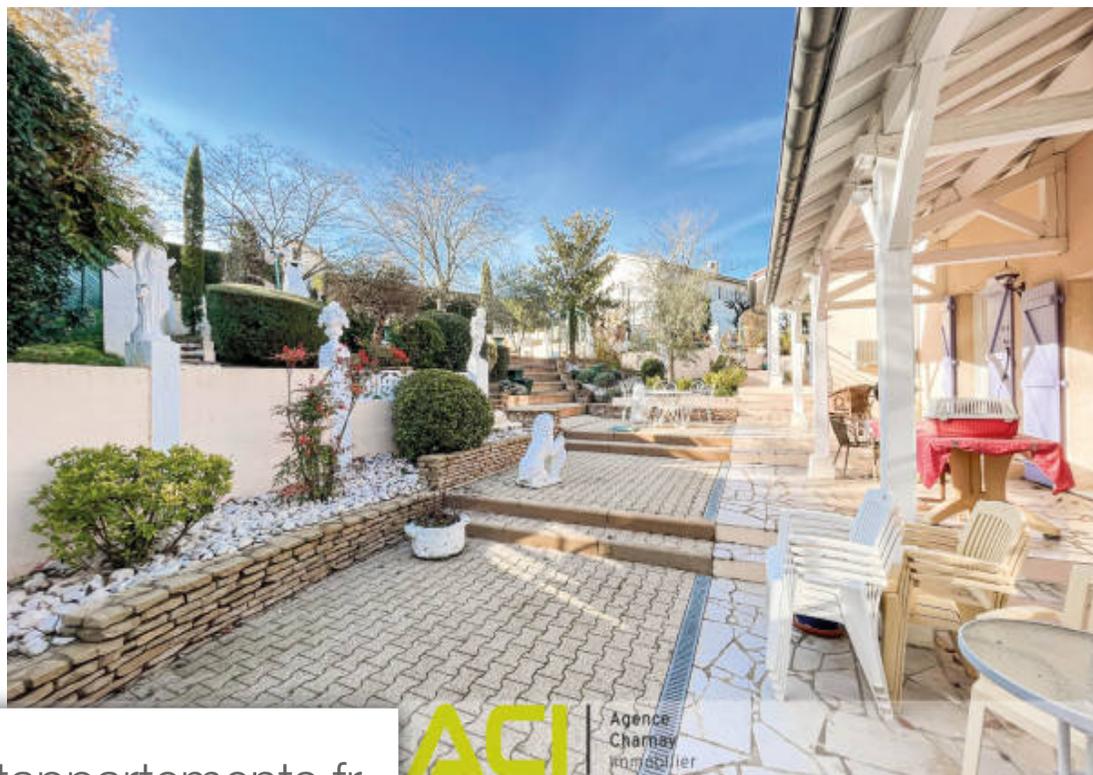
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier

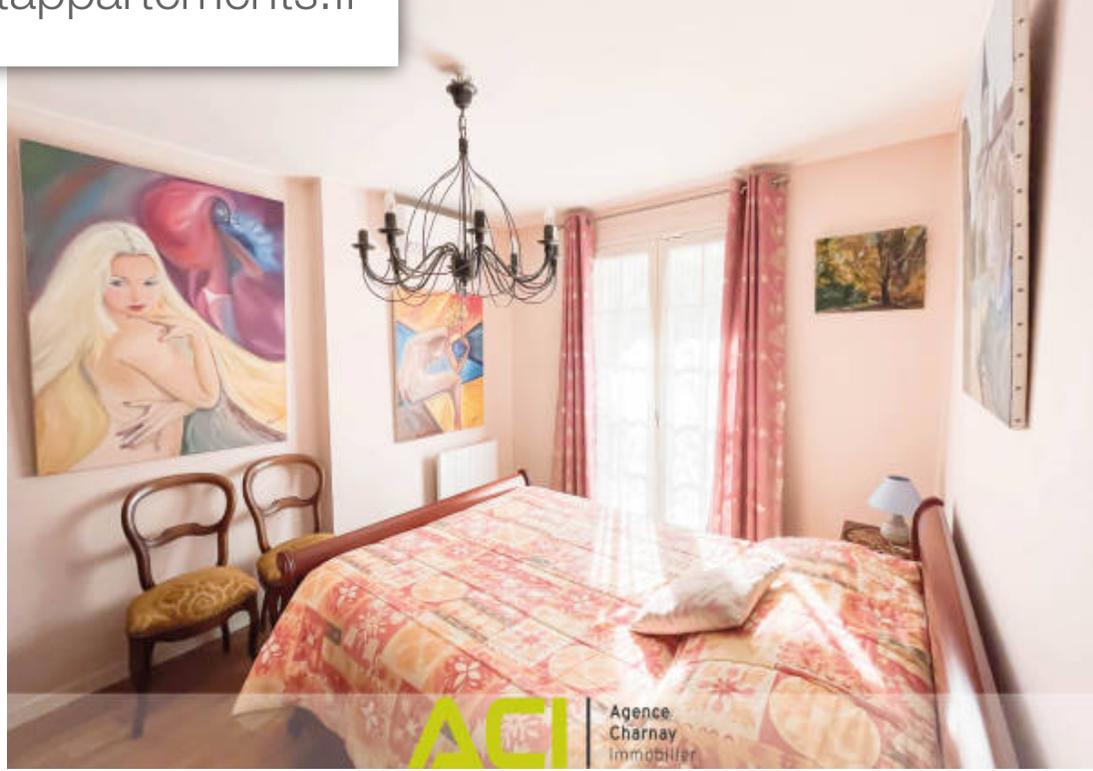


ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier