



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	4923
Prix	120 000 €

Macon

Maison à vendre (71000)

Commune de Julienas - 20 minutes Mâcon / Belleville et seulement 10 minutes de Creches sur Saône, dans un petit lotissement, jolie maison mitoyenne de plain-pied d'environ 60 m² comprenant : entrée, cuisine, pièce à vivre donnant sur jardin à l'ouest, dégagement desservant deux chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc ; garage un véhicule, cour et petit jardin clos, l'ensemble édifié au cours de l'année 1993 sur une parcelle d'environ 236 m². Chauffage individuel gaz (citerne) - menuiseries double-vitrage pvc - travaux de modernisation et de mise aux normes à prévoir - idéal premier achat ou investissement locatif. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1 500 euros et 2 070 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

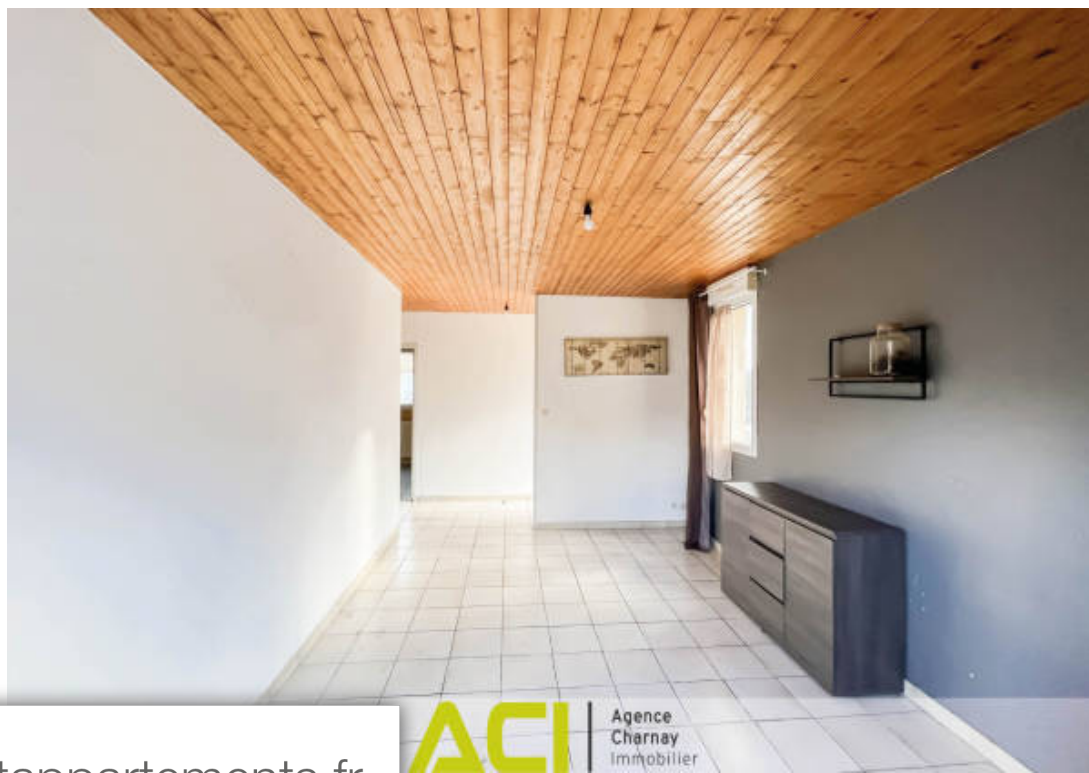
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI | Agence
Charnay
Immobilier



ACI | Agence
Charnay
Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI | Agence
Charnay
Immobilier



ACI | Agence
Charnay
Immobilier