



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4942</b>
Prix	<b>230 000 €</b>

Macon

Maison à vendre (71000)

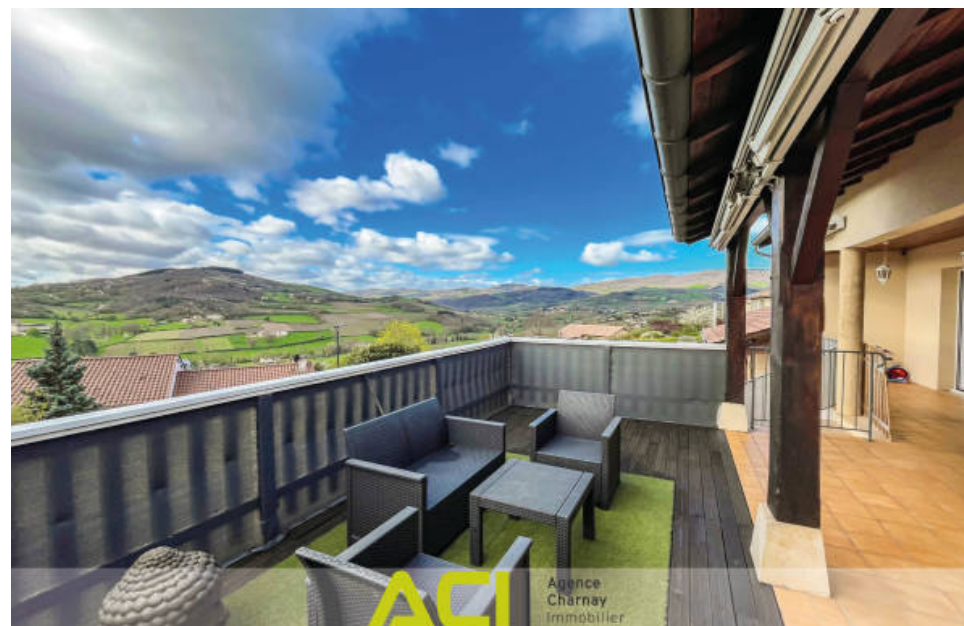
Commune de bussieres à 10 minutes de macon - située dans un jolie village apprécié pour son charme et sa vue dégagée sur la roche de vergisson, jolie maison d'environ 80m2 comprenant : à l'étage : entrée donnant sur une grande pièce à vivre avec accès sur la terrasse exposée sud, cuisine équipée avec cellier attenant, dégagement avec placard desservant deux chambres dont une avec un accès sur l'extérieur, salle de bain et wc; au rez-de-chaussée : grand garage et cave; à l'extérieur : terrasses, cour et jardin paysagé d'environ 800m2. Menuiserie double vitrage- chauffage au gaz récent - très bon entretien - jolie prestation. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre :910 euros et 1 290 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER**

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier