



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4944</b>
Prix	<b>252 000 €</b>

Macon

Maison à vendre (71000)



Commune de replonges, proche des commodités et à moins de 10 minutes du centre-ville de macon, jolie maison traditionnelle à rénover d'environ 80 m2 composée comme suit : hall d'entrée, cuisine, salon donnant sur véranda exposée ouest, séjour, dégagement avec salle d'eau et wc desservant trois chambres, chaufferie, cave et garages, l'ensemble édifié au cours de l'année 1967 dans un véritable écrin de verdure d'environ 2618 m2, constructible pour partie. Dpe nouvelle version : consommation : f (328 kwep/m2 an) - ges : f (86 kgco2/ m2 an). Montant estimé des dépenses d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2 000 eur et 2 740 eur, 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation. Logement a consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

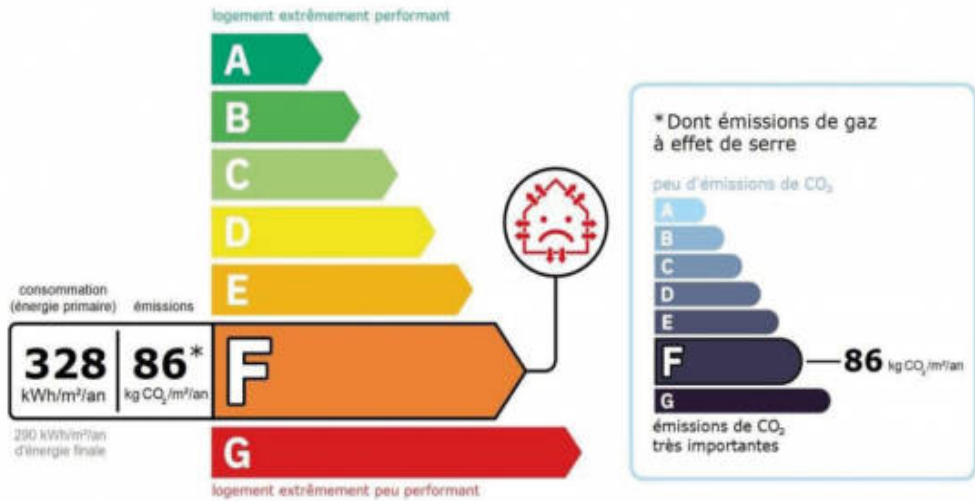
## **ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER**

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ACI** | Agence  
Charnay  
Immobilier



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)