



Pièces	6 Pièces
Superficie	141 m²
Référence	4919 A
Prix	470 000 €

Macon

Maison à vendre (71000)

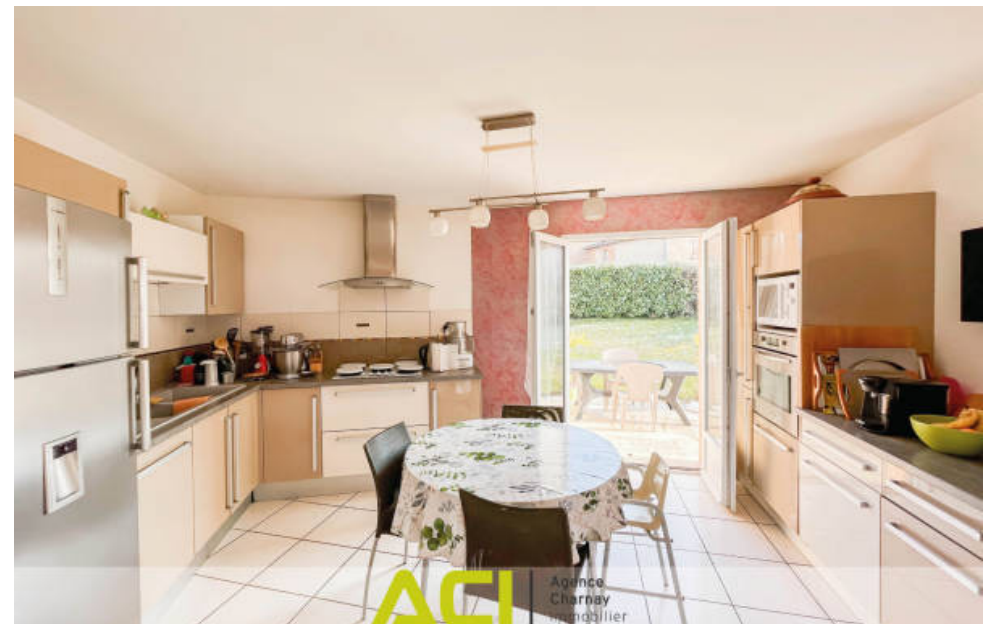
Secteur calme et recherché avec vue, à seulement 5 minutes des commodités de charnay et prisée, 10 minutes des principaux axes et de la gare tgv de macon-loche, belle villa de plain-pied d'une surface d'environ 141 m2 comprenant : hall d'entrée avec placard et wc à la suite, cuisine équipée avec accès sur terrasse, salon-séjour lumineux avec pêle et climatiseur, accès sur seconde terrasse couverte, dégagement desservant un bureau, quatre chambres avec placard et deux pièces d'eau, cellier / buanderie et garage double ; cour et grand jardin clos avec portail motorisé, l'ensemble édifié au cours de l'année 2007 sur une parcelle d'environ 1435 m2. Configuration familiale - plain-pied complet - bon état d'entretien - environnement calme avec vue - diagnostics techniques et contrôle assainissement conformes. Dpe nouvelle version : montant des dépenses théoriques annuelles de l'ensemble des usages énergétiques entre : 1400 euros et 1980 euros. Année de référence des prix utilisée : 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

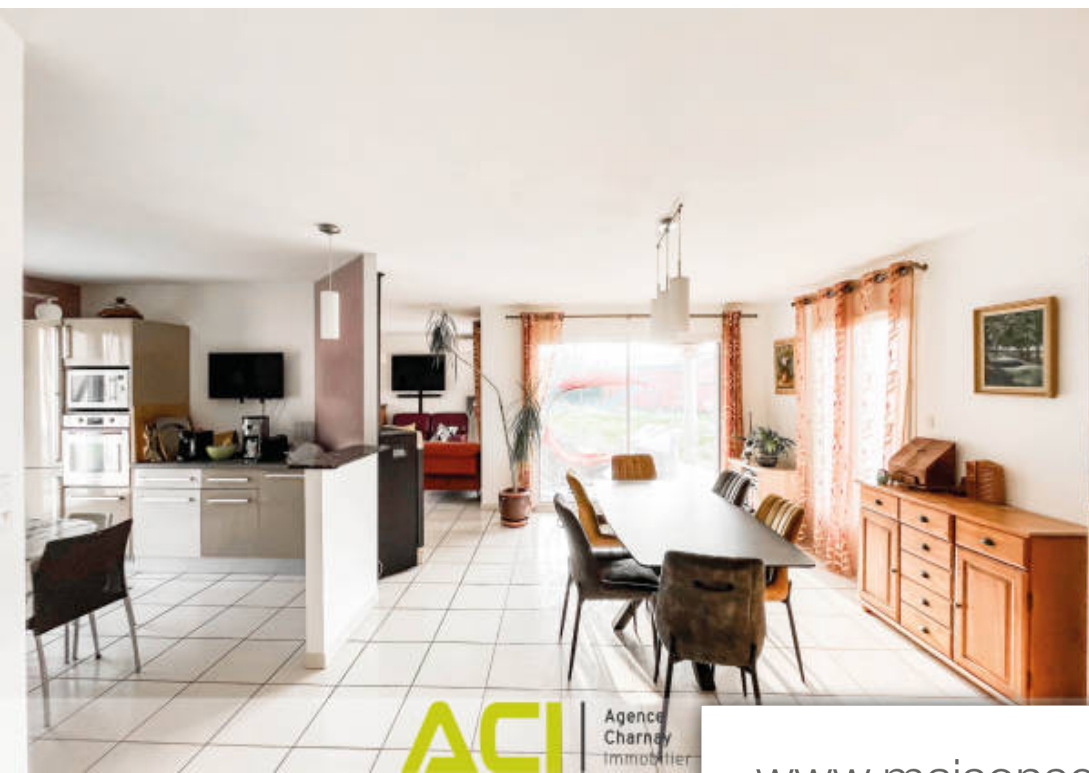
ACI AGENCE CHARNAY IMMOBILIER

85 GRANDE RUE DE LA COUPEE - 71850 CHARNAY LES MACON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ACI Agence Charnay Immobilier

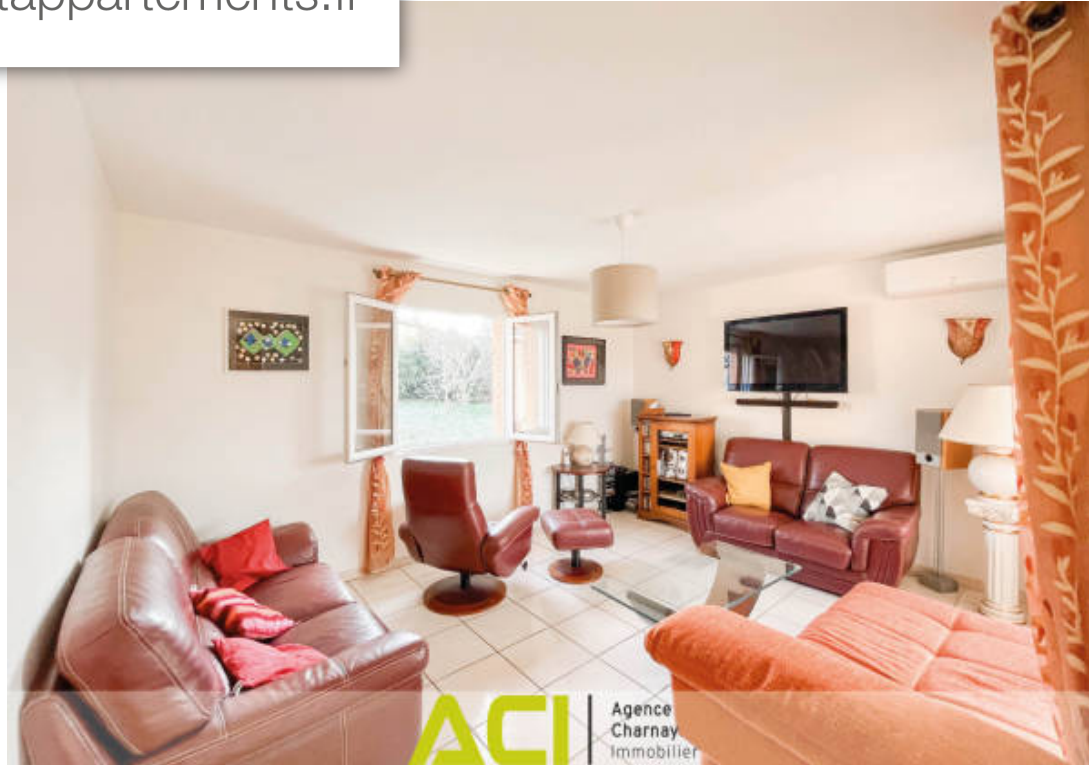


ACI Agence Charnay Immobilier

www.maisonsetappartements.fr



ACI Agence Charnay Immobilier



ACI Agence Charnay Immobilier