



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>12 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>330 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>VMC4714</b>           |
| Prix       | <b>770 000 €</b>         |

Macon

Maison à vendre (71000)

Sous compromis - l'agence dufossé immobilier vous propose, cette opportunité rare : superbe propriété équestre clé en main agrémentée de 6,5 hectares de terrain, idéalement située dans l'ain à proximité de mâcon. Cette propriété comprend une charmante ferme rénovée de 330m<sup>2</sup>, divisée en deux habitations avec la possibilité de les réunir. L'habitation principale offre un hall d'entrée pratique, une cuisine équipée récente, une charmante pièce de VI avec poêle à bois, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, découvrez trois chambres, une salle de bain, une pièce à aménager ainsi que 80m<sup>2</sup> de combles offrant un potentiel d'expansion supplémentaire. La seconde habitation, entièrement de plain-pied, comprend une cuisine équipée, une belle pièce de VI, 5 chambres et deux salles d'eau. À l'extérieur, profitez d'une terrasse, d'un joli jardin et d'une piscine hors sol. La propriété est agrémentée de diverses dépendances, dont des abris voiture, un atelier et un garage. La structure équestre, en activité, se compose d'installations récentes et fonctionnelles :-une écurie dotée de 18 boxes 3x3.5 et deux grandes stabulations-une carrière 60x35 en sable lastik, éclairage led-14 paddocks ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

