



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>345 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>66664BM</b>
Prix	<b>945 000 €</b>

Macon

Maison à vendre (71000)

Réf : 66664bmsitué en bordure d'un charmant village viticole à cheval entre le beaujolais et la bourgogne du sud, cette propriété vous séduira par ses nombreuses possibilités. La maison principale (ancienne ferme vigneronne datant d'environ 1800) vous offre environ 345m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup> terrasse sur le toit (y compris un studio de 45m<sup>2</sup> avec chambre séparée) + garage (env. 30m<sup>2</sup>) + parking pour 2 voitures une seconde maison se divise en 2 gîtes (avec porte communicante): environ 160m<sup>2</sup> (toutes les chambres et espaces de VI ont vue sur les vignes, la vallée de la saône et le mont blanc par temps clair) avec parking pour 3-5 voitures espace piscine d'environ 50m<sup>2</sup> vous permettra de laisser libre court à votre imagination :salle de relaxation, salle de massage, hammam, cuisine d'été..)la propriété dispose d'une piscine : 8m X 5m X 1.5m,le tout sur un terrain d'environ 2058m<sup>2</sup>. Une vue magnifique sur les plaines de l'ain et les alpes en arrière plan. Proximité de toutes les commodités, à 10 minutes de la gare tgv, et axes autoroutiers. Il est temps de changer de VI, non ? Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33779018724 honoraires à la charge du vendeur - les informations sur les ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)