



Pièces	7 Pièces
Superficie	240 m²
Référence	84449926
Prix	795 000 €

Magagnosc

Maison à vendre (06520)

Située dans la commune recherchée de Grasse, au cœur du quartier prisé de Magagnosc, découvrez cette magnifique villa offrant une superficie de 240 m² sur un vaste terrain de 2000 m², agrémentée d'une piscine et bénéficiant d'une vue panoramique sur les collines environnantes. Cette propriété offre une tranquillité absolue dans un cadre enchanteur. La villa se compose actuellement de deux logements, mais peut aisément retrouver son agencement d'origine. Le premier logement de plain-pied se compose de 3 pièces, dont 2 chambres avec balcon, une cuisine ouverte sur un lumineux salon/salle à manger s'ouvrant sur une terrasse, ainsi qu'une grande salle d'eau équipée et un WC indépendant. Le second logement propose une cuisine équipée ainsi qu'un vaste salon/salle à manger agrémenté d'un poêle à bois. Cette pièce principale aux volumes généreux s'ouvre sur deux chambres, une salle de bain/douche et WC. Une grande buanderie peut également servir de chambre supplémentaire. Le sous-sol, partiellement aménagé, offre un espace de rangement et un atelier. Cette villa présente un potentiel remarquable, que ce soit pour une résidence familiale unique ou pour un investissement locatif. Les ...

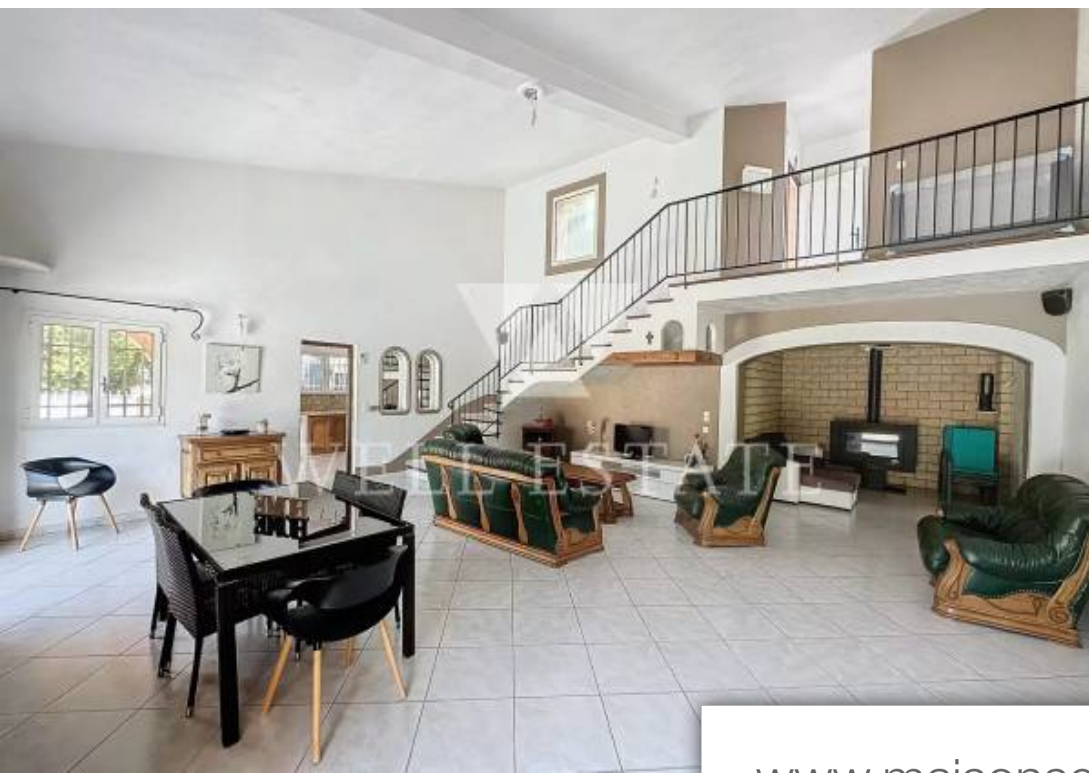
WELL ESTATE INTERNATIONAL AGENCY

7 rue Paul Doumer - 06000 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

