



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>176 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>7777</b>              |
| Prix       | <b>780 000 €</b>         |

Magalas

Maison à vendre (34480)

Decouvrez cette exceptionnelle villa d'architecte 176 m<sup>2</sup>, avec garage isolé de 27 m<sup>2</sup>, terrain clos et paysagé de 963 m<sup>2</sup> avec piscine 8x4 et cuisine d'été. Villa de haut standing proposant un espace de VI supérieur à 80 m<sup>2</sup>, lumineux et entièrement aménagé (cellier et hall meublés sur mesure). Toutes les pièces de VI donnant sur un jardin entièrement paysagé (gazon artificiel, palmiers et piscine au sel). La villa est climatisée, prestations très haut de gamme, installation photovoltaïques 6kw/h. Absolument aucuns travaux à prévoir ! Situé au calme, dans un village de l'arrière pays proposant toutes les commodités, commerces, écoles et collège. 25 minutes des plages. Difficile de rester insensible ! Vous souhaitez plus d'informations sur ce bien ? Contactez votre conseiller immobilier laurent ducrot – agent commercial rsac beziers 520 626 672 - - 0650 623 827



## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

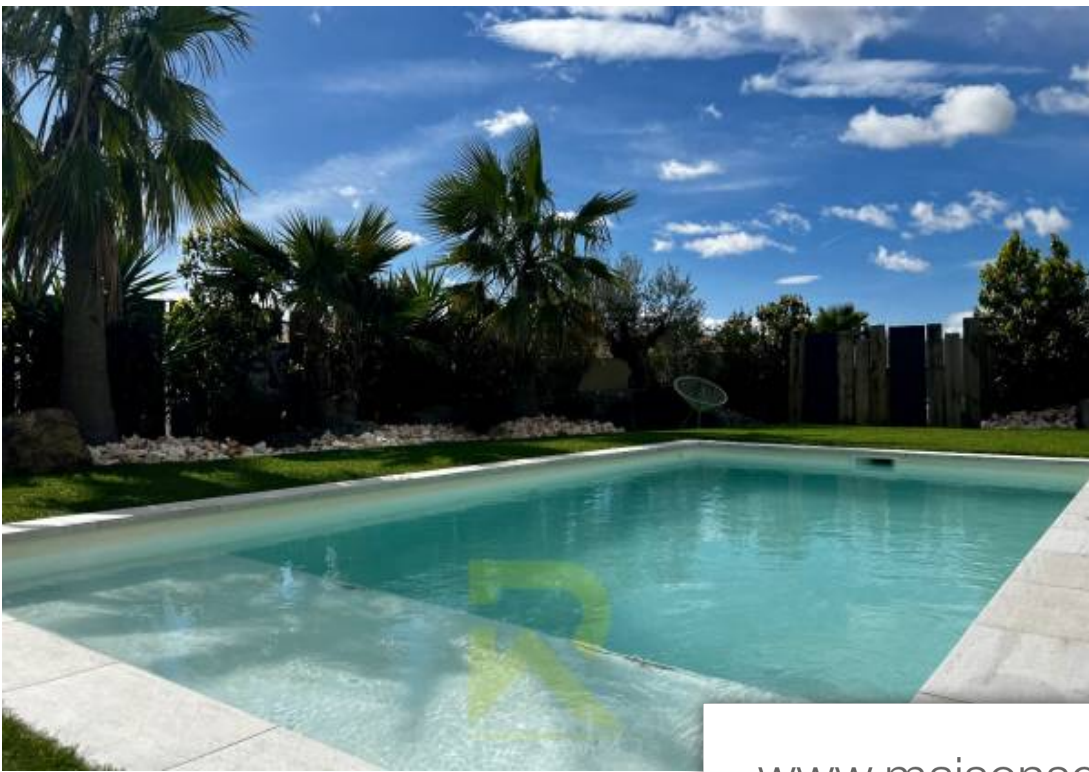
HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

