



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM6399-COMPANY38953ZOS</b>
Prix	<b>449 000 €</b>

Magland

Maison à vendre (74300)

Située entre Sallanches et Magland, découvrez cette charmante maison récente de 4 pièces. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante ouvre sur une spacieuse pièce de vie, comprenant une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon-séjour agrémenté d'un poêle à granulés, et un accès à une terrasse ensoleillée. Un cellier-buanderie ainsi qu'un WC complètent cet espace de vie. À l'étage, un palier dessert trois chambres élégantes, une salle de bains équipée d'une baignoire d'angle, et des toilettes supplémentaires. Le rez-de-jardin offre un double garage, un carport, une cour goudronnée et un terrain clos pour profiter pleinement de l'extérieur. Cette maison se distingue par ses performances énergétiques remarquables, classée B au Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) et A pour les émissions de gaz à effet de serre (GES). Elle est équipée d'un cumulus thermodynamique, assurant une consommation énergétique minimale. Ne ratez pas l'opportunité de vivre dans une demeure à la fois moderne, économe en énergie et parfaitement aménagée entre Sallanches et Magland. Son prix est de : 449 000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur). Performance Énergétique : B Diagnostic réalisé ...

## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**cimm**  
immobilier



**cimm**  
immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**cimm**  
immobilier



**cimm**  
immobilier