



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM13326-COMPANY38953ZOS</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Magland

Maison à vendre (74300)

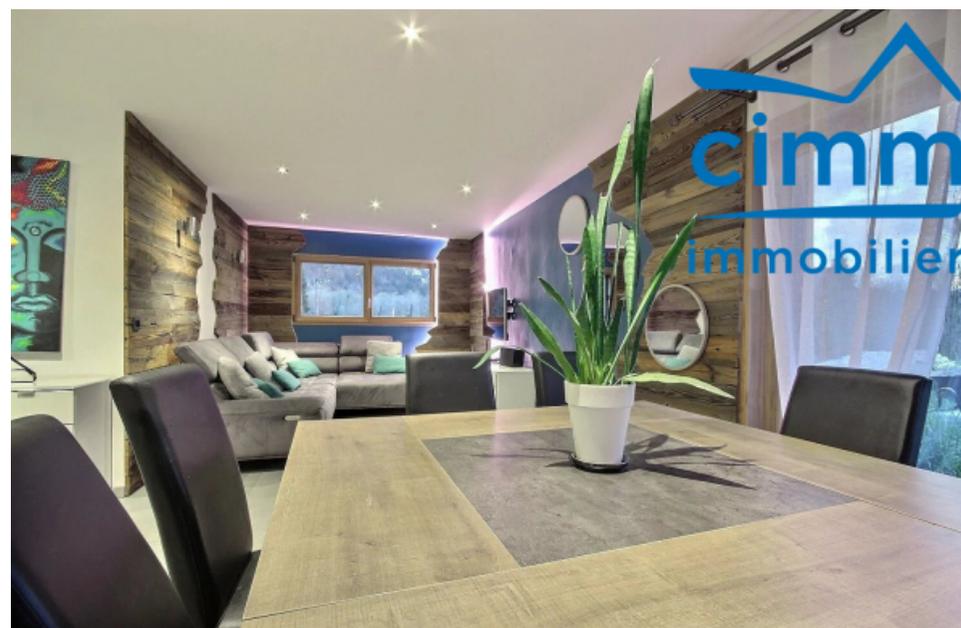
Situé à chamonix-mottet - magland, Découvrez cette maison récente de 4 chambres avec un terrain de 1 000m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussé, une entré accueillante donnant sur une belle pièce de vie comprenant une cuisine ouverte entièrement équipé, un salon séjour avec un accès à une terrasse d'environ 70 m<sup>2</sup> avec un jacuzzi. On y trouve également une chambre, une salle de de bain et un wc séparé. À l'étage, un palier dessert trois chambres, un dressing, une salle de bains équipé d'une baignoire et des toilettes supplémentaires. Le sous-sol dispose d'un garage de 38 m<sup>2</sup> avec une buanderie et une pièce cinéma. En extérieur deux places de parking privatives. Des finitions sont à prévoir. Les caractéristiques techniques de la maison incluent une grande efficacité énergétique, classé C pour le diagnostic de performance énergétique (dpe) et a pour les émissions de gaz à effet de serre (ges). De plus, la maison est équipé d'un cumulus thermodynamique, contribuant ainsi à une consommation énergétique réduite. Son prix est de : 475000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur). Ne tardez pas à la visiter!!!! Contactez-nous Dès aujourd'hui pour planifier une visite. Les informations sur les risques ...

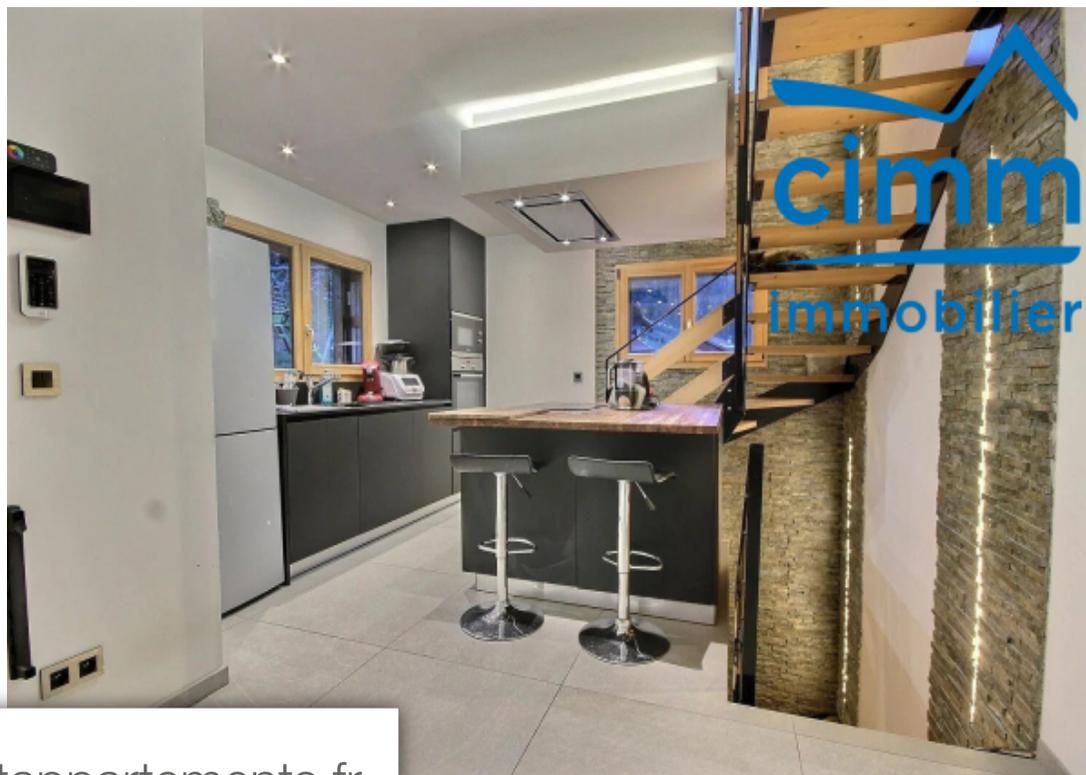
## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

