



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>111 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>Dh158100</b>          |
| Prix       | <b>367 000 €</b>         |

Malataverne

Maison à vendre (26780)

En exclusivité, sur le secteur recherché de malataverne, à 10 minutes de montélimar et à proximité des commodités essentielles, venez Découvrir cette maison familiale de plain-pied de 111m<sup>2</sup> habitables avec piscine. Sur un terrain entièrement clos d'une superficie de 1 208m<sup>2</sup>, cette maison fonctionnelle et bien équipé comprend une belle pièce à vivre de 46m<sup>2</sup>, donnant sur une cuisine semi-ouverte de 14m<sup>2</sup> et son cellier. Dans l'espace nuit, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, wc séparé et salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. A l'extérieur, vous trouverez une belle terrasse exposé sud, avec pergola bioclimatique à lames orientables et rideaux, ce qui vous offre un réel espace de vie supplémentaire. Le jardin arboré est agrémenté d'une piscine maçonné de 8x4m sécurisé avec sa plage et son pool-house. Un garage et un cabanon de stockage complètent ce bien. A visiter sans tarder! - mentions Légales : proposé à la vente à 367000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001246) - classe energie C : 111 - (dpe ancienne version) - affaire suivie par julie martin (agent commercial indépendant) - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47

## LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

