



Pièces **10 Pièces**
Superficie **269 m²**
Référence **5515**
Prix **1 200 000 €**

Malaucène

Maison à vendre (84340)

OFFRE RARE - À quelques minutes à pied du cœur du village prisé de Malaucène, tout en étant au calme en campagne, cette vaste propriété provençale soigneusement rénovée s'étend sur un terrain clos et arboré de 6 900 m². Elle se compose de 3 habitations indépendantes, s'articulant autour de sa belle cour intérieure, et offrant de multiples possibilités : grande maison familiale, projet d'accueil touristique ou investissement locatif. Le logement principal, situé à l'étage, développe environ 157 m² avec un spacieux séjour avec cheminée, 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bain, une salle d'eau, un espace bureau, une cuisine séparée. Un premier appartement en rez-de-chaussée d'environ 50m² propose un séjour-cuisine, 1 chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC. Un second logement de 63 m², réparti sur deux niveaux, comprend un salon avec poêle à bois, une cuisine, une chambre avec sa salle d'eau et son WC et à l'étage une deuxième chambre avec sa salle d'eau/WC. Plusieurs dépendances viennent compléter l'ensemble : une très belle cave, un cellier, chaufferie, dégagements divers et un grand garage de 42 m², un poulailler. Équipements et confort : chauffage ...



SARRO IMMOBILIER

1 Place Montfort - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

