



Pièces                   **7 Pièces**  
Superficie              **170 m<sup>2</sup>**  
Référence              **1431**  
Prix                     **695 000 €**

# Malaucène

## Maison à vendre (84340)

Exceptionnel! A Malaucène, à quelques minutes à pied du centre du village, dans un environnement calme, vous serez charmés par cette superbe demeure aux volumes généreux édifiée sur un grand terrain de 2098m<sup>2</sup> clos de mur, arboré et paysagé. Totalisant 170m<sup>2</sup> habitables, la maison comprend une cuisine séparée équipée et aménagée, une vaste salle à manger, un salon avec cheminée et quatre chambres dont une suite parentale. Le séjour ouvre directement sur un espace couvert de 85m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et salle d'eau. Un double garage (carrelé et isolé!!!) de 48m<sup>2</sup> , un carport pour 3 voitures, une cave à vin réfrigérée ainsi qu'un chalet en bois dans le jardin complètent l'ensemble. Volets roulants électriques. Forage et arrosage automatique. Portail électrique avec visiophone. Cette élégante villa provençale est en parfait état et saura vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## VENTOUX IMMOBILIER

18 avenue de Verdun - 84340 MALAUCÈNE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

