

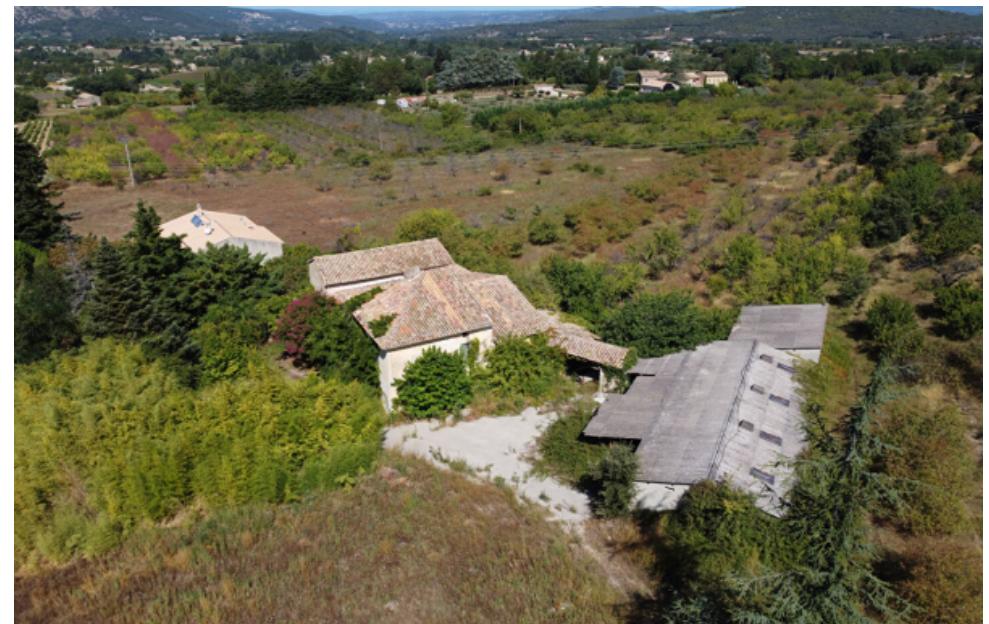


Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1466</b>
Prix	<b>1 196 000 €</b>

# Malaucène

## Maison à vendre (84340)

En campagne de Malaucène, venez découvrir cette propriété de 25 hectares d'un seul tenant (dont 13 hectares environ de terres agricoles) située dans un environnement exceptionnel . L'ensemble immobilier est constitué de trois bâtiments: - une maison d'habitation édifiée en 1975 d'une surface habitable de 145m<sup>2</sup> avec un grand sous sol et annexes totalisant 165 m<sup>2</sup> - une ancienne maison en pierres à rénover développant 150m<sup>2</sup> environ de surface aménageable en habitation et 130m<sup>2</sup> de dépendances - un bâtiment d'exploitation (hangar + chambre froide) de 270m<sup>2</sup> . Cette ancienne exploitation agricole possède un solide réseau d'irrigation avec 2 bassins alimentés par une source et un forage. Cette propriété est idéale pour développer un projet agricole, agri-touristique ou équestre par exemple. Des travaux sont à prévoir. Formidable potentiel rare au pied du Ventoux! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## VENTOUX IMMOBILIER

18 avenue de Verdun - 84340 MALAUCÈNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

