



Pièces

**10 Pièces**

Superficie

**277 m<sup>2</sup>**

Référence

**SL-A22801SNM82**

Prix

**219 000 €**

# Malause

## Maison à vendre (82200)

Très belle maison de ville familiale de 5 chambres avec annexe, cour et jardin. B & B prêt à l'emploi ! - Cette belle maison en pierre et en brique date de 1850. Elle a été restaurée en conservant tout son charme et son caractère. La maison est actuellement divisée en deux logements indépendants, ce qui la rend idéale pour une maison de famille et un gîte ou deux locations. Les deux sont accessibles par une jolie cour privée, mais l'ensemble pourrait aussi très bien être reconstituée en une seule maison de 5 chambres. Situé sur le chemin de Compostelle, le gîte est déjà apprécié des randonneurs et des cyclistes. Les 277m<sup>2</sup> d'espace habitable comprennent 5 chambres, 2 SdB, 2 cuisines et 3 salons, tous avec des poutres apparentes et de grandes fenêtres. Une annexe de 33m<sup>2</sup> offre plus d'opportunités d'affaires ou la possibilité d'ajouter un studio. A l'extérieur, la grande cour/jardin paisible est partiellement aménagée en pelouse avec des arbustes et des arbres. Une belle pagode offre un endroit agréable pour s'asseoir et lire ou se détendre dans le jardin tranquille.



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

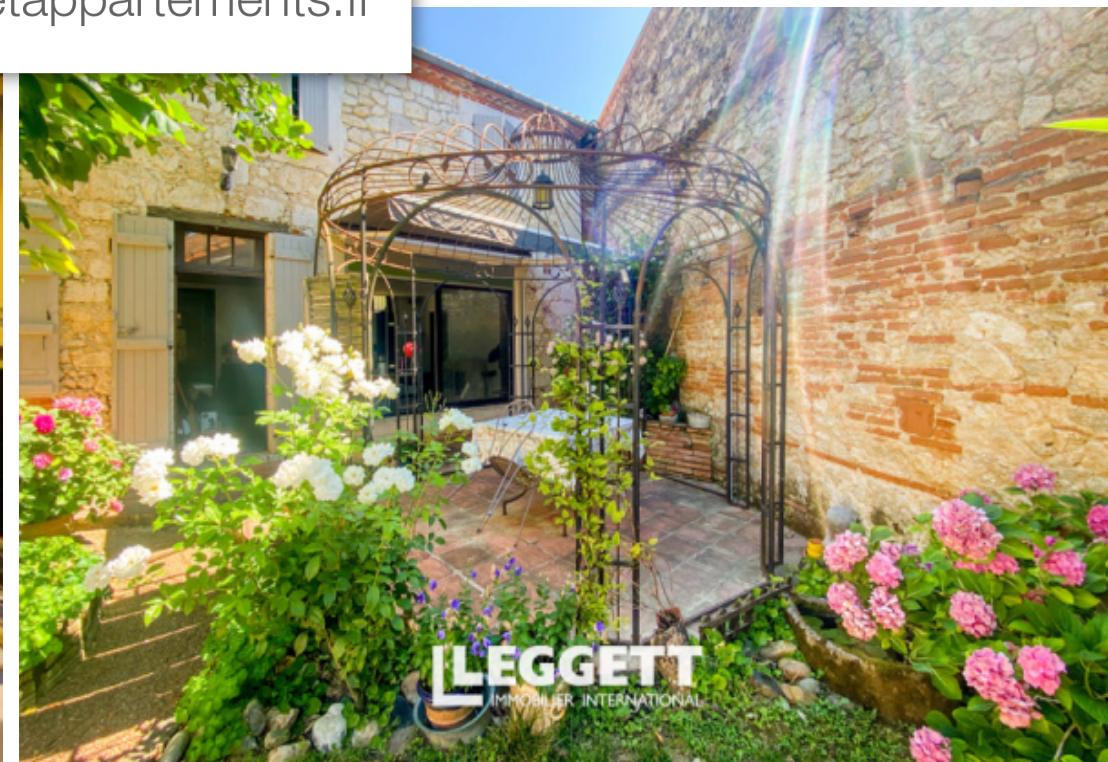


**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL



**LEGGETT**  
IMMOBILIER INTERNATIONAL