



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m²</b>
Référence	<b>64328</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

Malbosc

Maison à vendre (07140)



Découvrez en exclusivité avec SWIXIM International Cévennes, cette villa de plain-pied, idéalement située à 30 minutes des Vans et 20 minutes de Bessèges. Nichée dans un environnement préservé, elle offre un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature, avec de nombreuses possibilités de randonnée, baignade et pêche à proximité. La maison s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse de 33 m<sup>2</sup>, véritable coeur de la maison. Son espace de vie est chaleureux grâce à une cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée. De là, une véranda ensoleillée prolonge naturellement l'espace, offrant un lieu idéal pour se détendre. Côté nuit, deux chambres confortables attendent les occupants. Le terrain de 5494 m<sup>2</sup> vous invite à la détente avec une agréable terrasse ombragée et une piscine en bois. Cette propriété dispose d'un atout majeur pour les bricoleurs ou les entrepreneurs : un hangar de 70 m<sup>2</sup>. Cet espace polyvalent, avec une grande hauteur sous plafond, comprend un vaste atelier, un bureau en mezzanine ainsi qu'une cuisine et des sanitaires. Il pourrait facilement être transformé en studio indépendant, en espace de couchage supplémentaire ou en local professionnel. Enfin, pour ...

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)