



Pièces	9 Pièces
Superficie	251 m²
Référence	1476
Prix	795 000 €

Malissard

Maison à vendre (26120)

Malissard, en exclusivité, dans quartier résidentiel, de beaux volumes, la luminosité, une belle exposition, un joli cadre de VI pour cette propriété sur un magnifique parc paysager de 2 680m² : une maison principale de 213m² et une maison annexe de 38m² avec cuisine, salon, chambre et salle d'eau. Une maison principale de 213m² avec une enfilade de pièces de VI de 110m², une ambiance contemporaine et chaleureuse : salon de 29m² avec cheminée à foyer fermé et accès à une véranda bio-climatique de 30m² avec jacuzzi offrant une belle perspective sur le jardin, salle à manger de 38m² avec un espace salon/bibliothèque, une cuisine d'îlot de 43m² totalement intégrée. Une suite parentale de 27m² avec salle d'eau et placard/dressing et une suite amis de 20m² avec salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres et salle de bains avec vasques et baignoire. Une salle de sport ou salle de jeux de 27m², une cave à vin et une buanderie. Chauffage par pompe à chaleur et climatisation réversible - panneaux solaires. Un jardin joliment paysager avec des arbres centenaires - arrosage intégrée avec l'eau de la bourne. Un espace détente autour d'une piscine de 10m X 4,50m avec nage à contre-courant et ...

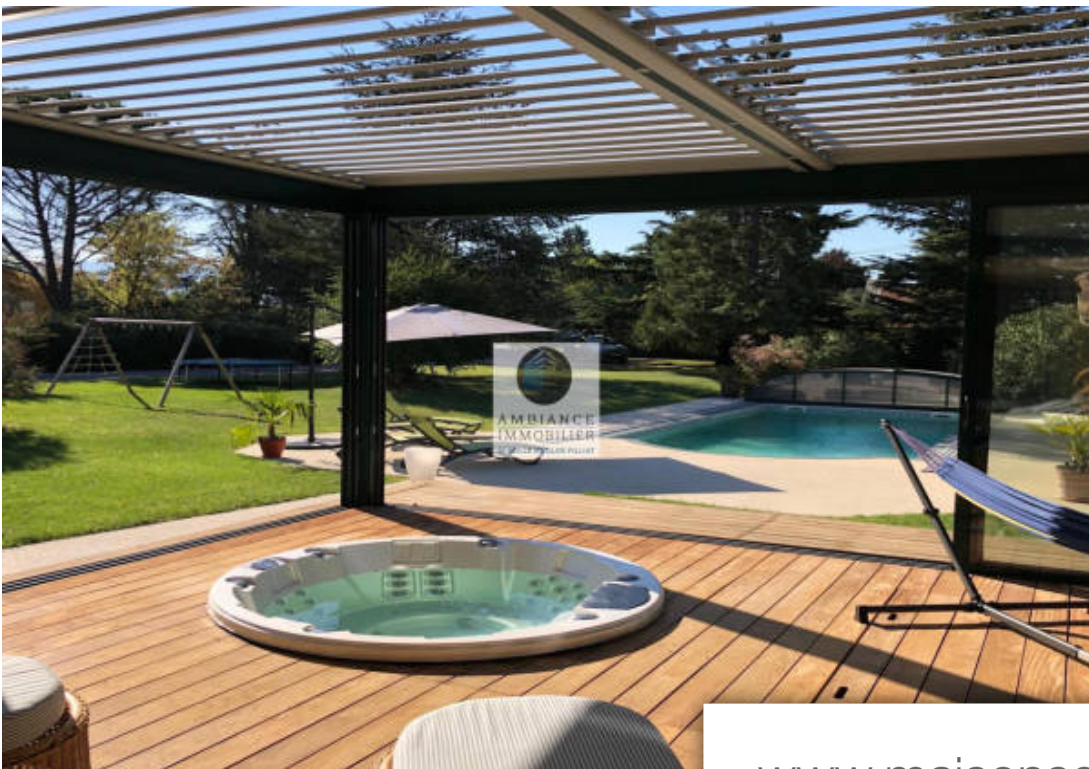
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

