



Pièces	11 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	300DA
Prix	635 000 €

Malissard

Maison à vendre (26120)

A moins de 15 minutes de la gare valence tgv, cette maison des années 70 a été entièrement rénovée et divisée en deux habitations distinctes. Le rez de chaussée d'un peu plus de 75m² est composé d'une belle pièce de VI avec la cuisine équipée ouverte sur le salon salle à manger. Deux chambres, une salle d'eau et une buanderie. Une belle terrasse en bois et un petit jardin privatif complète cette habitation. A l'étage, la seconde habitation d'un peu plus de 124m² propose une belle cuisine équipée indépendante avec la vue sur le massif du vercors. Un salon salle à manger lumineux et spacieux ouvrent sur un balcon. Un espace nuit composé de trois chambres et d'une salle d'eau et un espace parental avec son dressing et sa salle d'eau privative. La rénovation a été soigneusement pensée et des matériaux de qualité ont été utilisés tel que des huisseries en aluminium double vitrage, clim réversible, isolation par l'extérieure, passe de toit pvc, isolation de la toiture. A l'extérieur, un double garage avec portail électrique et des caves en sous sol permettent un bel espace de rangement supplémentaire sain. Une piscine sécurisée en pvc armé au brome complète cette magnifique bâtisse ainsi ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

