



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>191 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4455</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Mallemort

Maison à vendre (13370)

John Cheetham vous propose à la vente une Villa d'exception lumineuse, avec climatisation réversible sur le Domaine sécurisé de Pont Royal. Elle est édifiée sur un terrain de 1755m<sup>2</sup>, disposant de 191 m<sup>2</sup> habitables. Elle se situe dans un quartier résidentiel calme et sans nuisance. Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placard, un salon spacieux avec un insert, une salle à manger, une cuisine équipée, arrière-cuisine/buanderie, ouverte sur une terrasse, vue piscine et jardin. Une belle suite avec salle de bains, baignoire balnéo et douche italienne, dressing, ouvrant sur une ...

*Exceptional, very bright villa, with reversible air conditioning on the secure Pont Royal estate. It is built on a plot of 1755m<sup>2</sup>, with 191m<sup>2</sup> of living space. It is located in a quiet residential area without nuisance. You will discover on the ground floor, an entrance hall with cupboard, a spacious living room with an insert, a dining room, an equipped kitchen, utility room/laundry room, opening onto a terrace, view of the swimming pool and garden. A beautiful suite with bathroom, spa bath and Italian shower, dressing room, opening onto a covered terrace. An independent suite of 25 m<sup>2</sup> with ...*

## **JOHN CHEETHAM IMMOBILIER**

Domaine de Pont Royal - 13370 MALLEMORT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

