



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1372-13051</b>
Prix	<b>108 000 €</b>

Mallemort

Maison à vendre (13370)

Entre Aix en Provence et Avignon, idéalement située à Mallemort, petite maison en pierres type 2 d'environ 48 m<sup>2</sup> de plain pied sur un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>. Proche toutes commodités et centre village à pieds. Prévoir rénovations. L'état des risques et pollution peut être consulté sur honoraires inclus de 8% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Classe énergie f, classe climat b logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 0.01 et 1178.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **SAS SIGNATURE - OFFICE NOTARIAL LA ROQUE D'ANTHERON**

2 RUE DES ROSIERS - 13640 LA-ROQUE-D'ANTHERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

