



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84187916</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Malons-et-Elze

Maison à vendre (30450)

Entre Cévennes gardoises et ardèche du sud, proche des vans et à 15 minutes de la gare la plus proche. Joli mas Cévenol composé :- d'une maison d'habitation d'env 120m2 élevé sur caves, comprenant une très belle cuisine, un salon avec poêle à bois, 4 chambres, une salle de bains (et possibilité d'une 2ème salle d'eau). Equipé de deux entrées distinctes, la maison peut facilement être scindé en deux appartements;- au rez de chaussé : un laboratoire de transformation aux normes haccp et plusieurs caves aménageables.- une cour intérieure avec garage. A cela s'ajoute :- une salle de réception atypique de 60 M<sup>2</sup>, de très belle facture en bois massif, avec cuisine tout inox et une exceptionnelle vue panoramique sur les monts Cévenols ;- un espace « adapté pour une boutique » de 20 m<sup>2</sup> avec à proximité deux parkings privés pour un total de 11 places de stationnement (possibilité d'extension). La propriété offre un total de 5,5 hectares dont env 1,2 hectares sont attenants à la maison (avec 500 m<sup>2</sup> de maraîchage, 300 m<sup>2</sup> de culture de petits fruits et 5000 m<sup>2</sup> de pommiers, le tout étant cultivé en bio). Le restant des terres, tout proche se compose d'env. 3 hectares châtaigniers ainsi des des ...

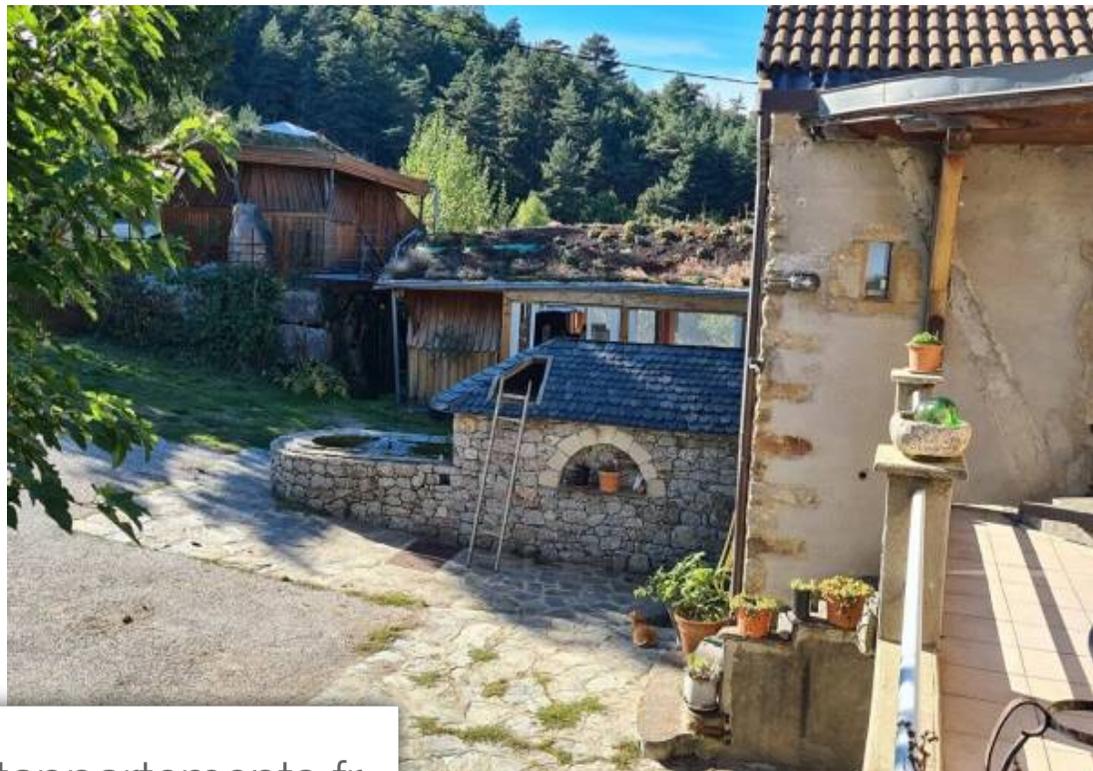
## OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

