

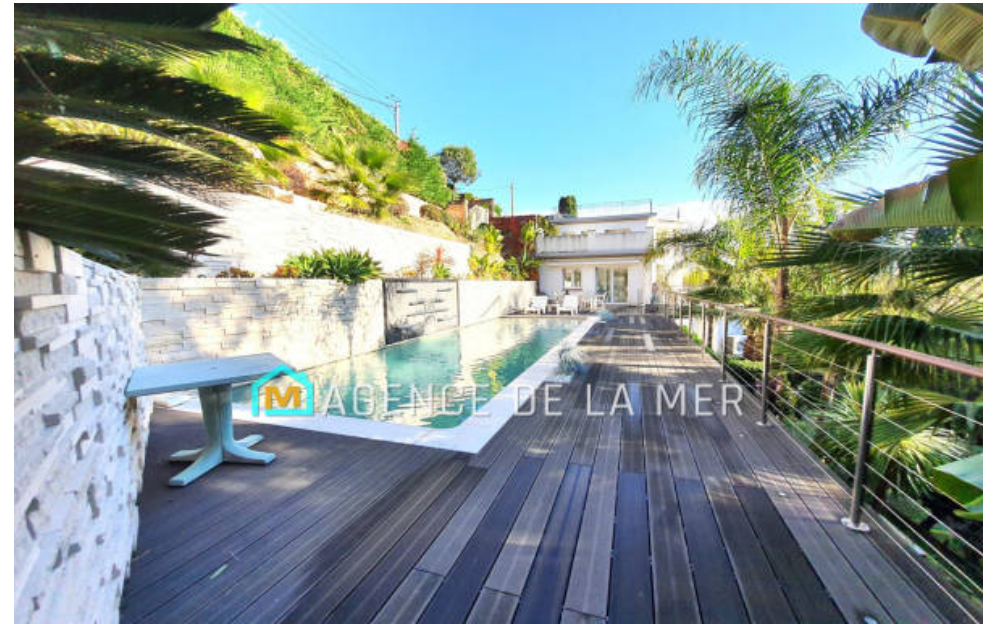


Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>226 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>894V90M</b>
Prix	<b>1 470 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)

Produit atypique et rare au calme et à 3mn du centre ville !!! Villa contemporaine à 3mn du centre ville et des commerces, d'une surface de 226m<sup>2</sup> sur terrain de 1648m<sup>2</sup> avec piscine traditionnelle chauffée et cascade. Niveau inférieur (-1) : séjour/cuisine/salle à manger de 123m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 120m<sup>2</sup> + salle d'eau et wc. Etage (+1) : 3 chambres (11.50m<sup>2</sup>/12.00m<sup>2</sup>/12.50m<sup>2</sup>), 1 salle de bains avec douche, wc, dressing, et 2 terrasses de 100m<sup>2</sup> parking 3/4 véhicules sur toiture terrasse avec portail automatique. Climatisation partie étage, climatisation réversible niveau inférieur tracfin : conformément à l'article l561.5 du code monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



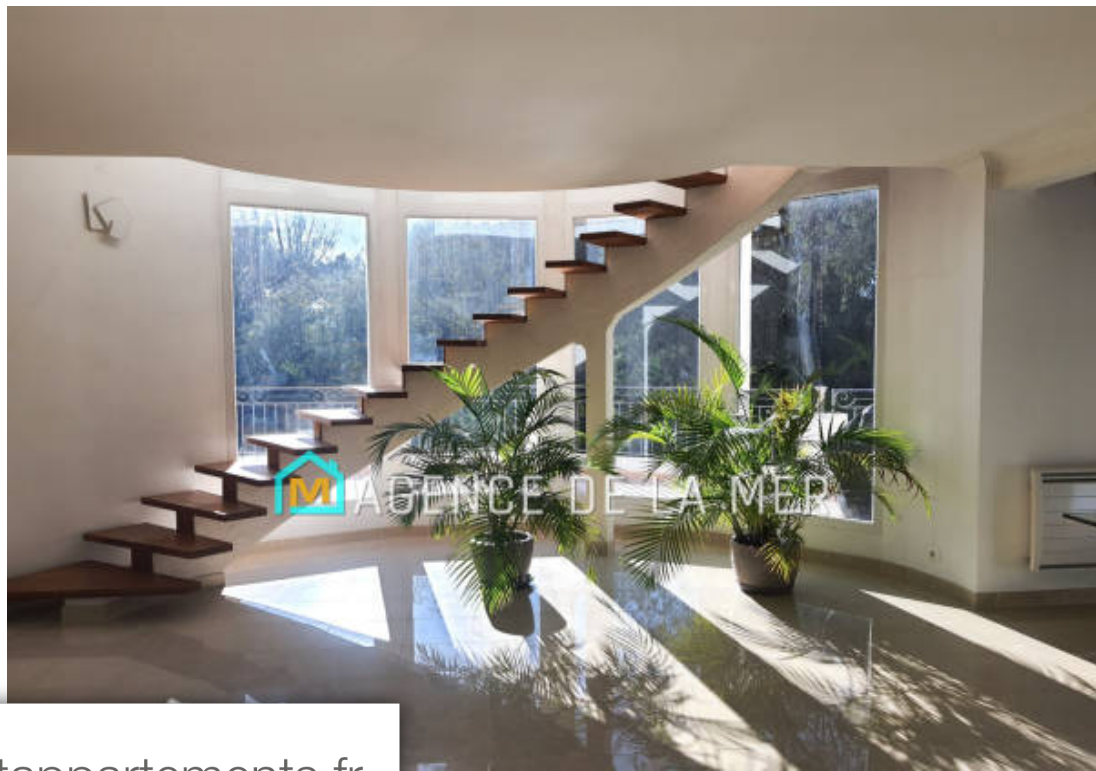
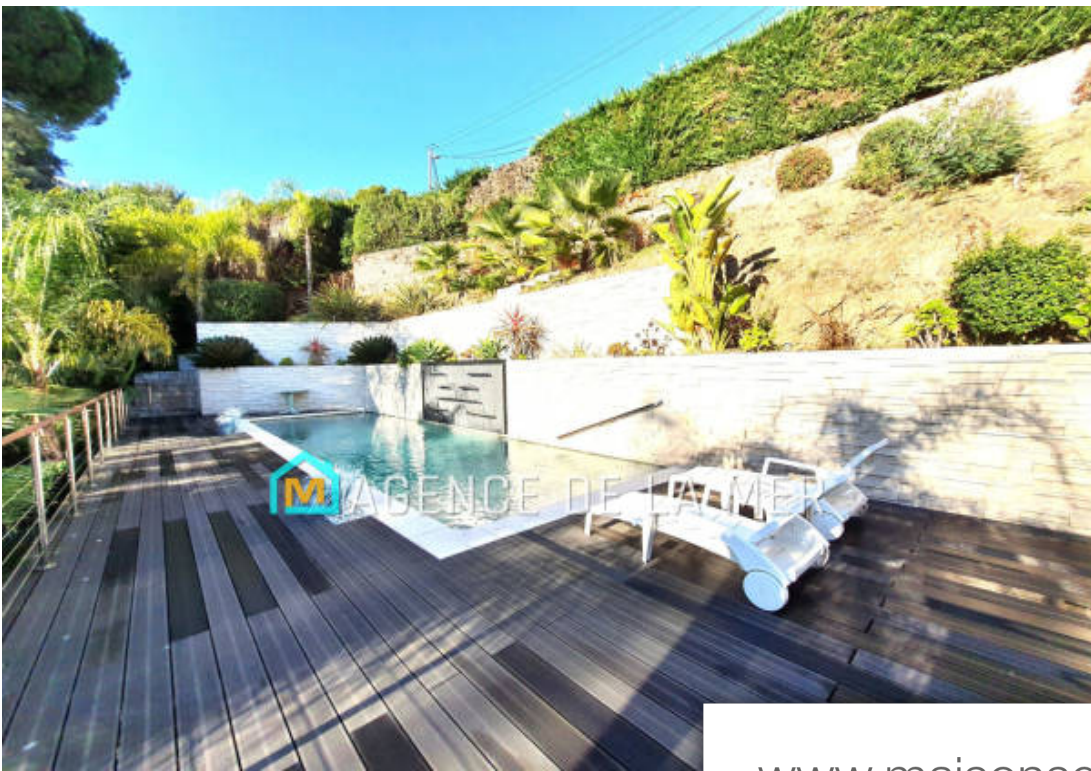
## AGENCE DE LA MER - SAS AGENCE FUNEL

400 Av de la mer Mandelieu COTTAGE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

