

Pièces	4 Pièces
Superficie	73 m²
Référence	894V140M
Prix	450 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

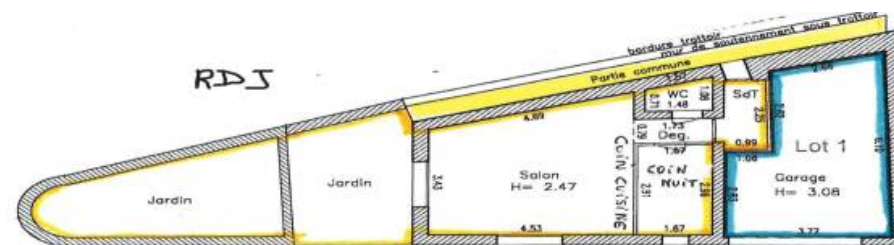
Exclusivite - délégation de mandat au coeur du village de la napoule, proche de tous commerces, restaurants, plages, port, gare. A 5 km de cannes. Maison de ville/village de 73.61 m² sur 2 niveaux (divisée en 3 lots) - vente indissociable uniquement en totalite 1) appartement en rez de jardin de 27.51 m² - comprenant : séjour donnant sur terrasse/jardin de 23.35 m², cuisine équipée américaine, coin chambre (lits superposés), salle d'eau, wc indépendant - loué jusqu'en décembre en meublé (650€) 2) appartement en rez-de-chaussee de 46.10 m² - comprenant : entrée, séjour donnant sur balcon de 5.27 m², cuisine équipée indépendante, chambre donnant sur balcon, salle de bains, wc indépendant - loué jusqu'en août en meublé (900€) 3) garage de 18.33 m² loué (120€) ideal investissement locatif et/ou secondaire + rentabilite pas de charges. Produit très rare à la vente !!!! n'hésitez pas à nous consulter pour tous renseignements complémentaires ou organisation d'une visite. Les 2 appartements sont indépendants. La terrasse toiture/étanchéité constitue un 4° lot qui est la propriété d'un copropriétaire en ayant l'usage exclusif (partie commune à usage privatif) tracfin : conformément à ...

AGENCE DE LA MER - SAS AGENCE FUNEL

400 Av de la mer Mandelieu COTTAGE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



EXCLUSIVITE





www.maisonsetappartements.fr

