



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JBV171</b>
Prix	<b>1 490 000 €</b>

# Mandelieu-la-Napoule

## Maison à vendre (06210)



Le groupe berti and sons vous propose à la vente , cette villa rénové , climatisé 6 pièces avec 4 chambres situé dans le quartier recherché de minelle sur mandelieu . Proche des commerces et au calme absolu . Elle se compose: - au rdc : un grand salon/séjour de 52m<sup>2</sup> avec de très belles ouvertures, d'une grande cuisine indépendante de 15m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur ce grand séjour, une chambre en suite avec salle de bains/wc, un accès sur une belle terrasse de 25m<sup>2</sup> - a l'étage : 3 chambres, un grand Dégagement de plus de 10m<sup>2</sup>, salle d'eau , wc et une belle terrasse de 16m<sup>2</sup>. Une magnifique piscine de 10x4.5 M au sel sur un terrain plat avec cuisine d'été/appentis , un grand garage de plus de 28m<sup>2</sup> et un grand soubassement aménagé de plus de 45m<sup>2</sup> avec salle d'eau/wc , buanderie . Maison familiale idéale pour passer vos vacances ou en résidence principale avec les commerces, bus, école à proximité. (5.26 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRAND DUC IMMOBILIER

40 AVENUE ALPHONSE DE LAMARTINE - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

