



Pièces	7 Pièces
Superficie	202 m²
Référence	MZIMD220
Prix	1 696 000 €

Mandelieu-la-Napoule

Maison à vendre (06210)

Dans un quartier prisé et calme, proche du centre-ville et de ses commodités, cette propriété de charme à rénover, se développe sur plus de 200 m², implantée sur un terrain avec piscine de plus de 3 000 m² dont une partie constructible. Sur trois niveaux, la villa dispose d'un salon/une salle à manger, une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, 1 wc indépendant. Au niveau supérieur se trouve une chambre avec un wc indépendant et une terrasse/solarium. Le rez de jardin dispose d'un appartement indépendant, un garage et un vaste sous-sol aménageable. Un havre de paix à 5 minutes de l'autoroute ...

In a sought-after, quiet neighborhood close to the town center and its amenities, this charming property in need of renovation covers over 200 m² and is set on a plot of over 3,000 m² with a swimming pool, part of which is buildable. On three levels, the villa has a living/dining room, a kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, and 1 separate toilet. On the upper level is a bedroom with a separate toilet and a terrace/solarium. The garden level has a separate apartment, a garage, and a large basement that could be converted. A haven of peace just 5 minutes from the highway and 35 minutes from Nice ...

MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ESTEREL

276-278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

